

Villa de Lujo en venta en Marbella

5 Dormitorios | 5 Baños | 459 m² Interior | 404 m² Terrazas | Garaje Si |



Descripción de la propiedad

Villa de cinco dormitorios en construcción sobre una parcela de 1.009 m² en Nueva Andalucía, Marbella, con 459 m² de superficie construida cerrada, 404 m² de terrazas, piscina privada con tumbonas en el agua, gimnasio, sauna y solárium, a pocos minutos de campos de golf, de Puerto Banús y de las playas.

La villa se levanta sobre una parcela en un entorno tranquilo y reservado, a pocos minutos de campos de golf, del puerto deportivo de Puerto Banús, de boutiques, restaurantes y de las playas de Marbella.

Su arquitectura contemporánea combina líneas limpias, piedra natural y amplias superficies acristaladas con la calidez mediterránea, en una paleta neutra con acabados de madera cálida. La entrada luce detalles de piedra natural y una puerta de madera contemporánea. En el interior, los luminosos espacios diáfanos de salón y comedor cuentan con ventanales de suelo a techo y la cocina, totalmente equipada, tiene isla central; las puertas correderas conectan el interior con los espacios exteriores. Los cinco dormitorios tienen baño en suite (5+2 baños).

En el exterior, la piscina privada de 49 m², con tumbonas en el agua, está rodeada de vegetación, en un jardín de inspiración mediterránea de 312 m² enmarcado por palmeras. Un bar y una zona lounge exteriores dan a la piscina, y los espacios exteriores incluyen además 404 m² de terrazas (41 m² cubiertos y 363 m² descubiertos), un solárium y una pérgola con apertura del 70 %.

La villa se distribuye en sótano, planta baja y planta de solárium, con 459 m² de superficie construida cerrada. Dispone de gimnasio, sauna, aparcamiento para dos coches y espacios polivalentes aptos para sala de cine, bodega o suite de invitados. Las calidades incluyen pavimento de 90 x 90 cm en interior y exterior, ventanas y puertas correderas Cortizo, bañera y muebles de lavabo Porcelanosa, e iluminación Artemide.