€ 5,995,000
Ref: 04557

# Villa de Lujo en venta en Marbella

**4** Dormitorios | **4** Baños | **524** m² Interior | **205** m² Terrazas | **Garaje** Si |

## Descripción de la propiedad

Presentamos una villa de estilo contemporáneo en venta en El Rosario, que cuenta con cuatro dormitorios en suite, cuatro baños y un aseo de cortesía. La propiedad se distribuye en tres plantas y ocupa una posición elevada que ofrece vistas panorámicas al mar Mediterráneo, al campo de golf, a la montaña y a la piscina. Situada a unos 2 km de la playa y rodeada de vegetación consolidada, la villa combina privacidad y vistas abiertas con un cómodo acceso a campos de golf, instalaciones de tenis, colegios internacionales y servicios cotidianos. Se ofrece totalmente amueblada y lista para entrar a vivir, con unas especificaciones que incluyen materiales y acabados de primera calidad cuidadosamente seleccionados.

La arquitectura responde directamente al emplazamiento elevado de la propiedad. Grandes ventanales inundan de luz natural los interiores y enmarcan el paisaje circundante, integrando las vistas en los espacios habitables. Ambience Home ha creado un concepto de interiorismo contemporáneo y acogedor mediante mobiliario moderno, tonos naturales y texturas estudiadas. El resultado es un hogar armonioso donde la arquitectura, el mobiliario y los materiales se complementan sin necesidad de una decoración excesiva.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Calle Hermanos Pinzón, 5. (29640) Fuengirola - España Tel. +34 952 587 130 - Email. info@lvrealestate.es

Su distribución en tres niveles establece una clara separación entre la zona de acceso, las áreas sociales y los dormitorios privados. La planta de entrada alberga el acceso principal y el garaje, ofreciendo un punto de llegada práctico antes de descender a las zonas principales de la casa. La planta social integra la cocina y el salón, creando un espacio amplio y agradable tanto para la vida familiar diaria como para recibir invitados. En esta misma planta se encuentra un aseo de cortesía, así como un gimnasio privado y una sala de cine dedicada, aportando espacios de ocio y bienestar sin interferir en las zonas de estar principales.

Los cuatro dormitorios en suite se agrupan en la planta destinada a los dormitorios, creando una zona más tranquila y apartada de los espacios sociales. Cada dormitorio dispone de su propio baño en suite, garantizando privacidad e independencia para los miembros de la familia y los invitados. El vestidor principal cuenta con un diseño a medida de Uecko, manteniendo el énfasis en la artesanía, la funcionalidad y una planificación inteligente del almacenamiento presente en toda la residencia.

La calidad de los materiales es un aspecto fundamental en el diseño interior de la villa. La cocina Modulnova está equipada con electrodomésticos Gaggenau, aunando un diseño contemporáneo minimalista con una funcionalidad de alto rendimiento. La piedra natural y el mármol de Tino aportan textura a toda la propiedad, mientras que la carpintería exterior de Schüco complementa las líneas arquitectónicas depuradas y los grandes ventanales. Los baños mantienen el mismo nivel de calidad en sus acabados, con sanitarios de Villeroy & Boch y grifería de Gessi.

También se ha tenido en cuenta el confort desde un punto de vista técnico. El sistema de calefacción por suelo radiante (hidrónico) se extiende por las tres plantas, garantizando una temperatura constante y agradable durante todo el año en toda la vivienda. Un sistema de domótica integrado permite gestionar cómodamente las funciones principales de la casa, reforzando aún más el carácter moderno de la villa.

Desde El Rosario se puede acceder fácilmente a varios campos de golf. Santa Clara Golf y Marbella Golf Country Club se encuentran muy cerca, y hay otras opciones disponibles en los alrededores de Elviria y a lo largo de la zona oriental de la Costa del Sol. También se puede llegar en pocos minutos en coche a instalaciones de tenis, gimnasios y otros centros deportivos, lo que aumenta el atractivo de la zona para los residentes con un estilo de vida activo.

Para las familias que consideren esta villa como residencia habitual, la ubicación ofrece un acceso cómodo a centros educativos internacionales de prestigio.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Calle Hermanos Pinzón, 5. (29640) Fuengirola - España Tel. +34 952 587 130 - Email. info@lvrealestate.es