LV ARCHITECTURE REAL ESTATE

€ 849,900
Ref: 04572

Ático Dúplex en venta en Benahavis

3 Dormitorios | **2** Baños | **247** m² Interior | **174** m² Parcela | **Garaje** Si | **Piscina** Si |

Descripción de la propiedad

Excepcional apartamento en primera línea de golf con solárium privado en la azotea de 150 m2, en Balcones de La Quinta

Situado en primera línea del campo de golf La Quinta —de uso exclusivo para socios—, este apartamento en la última planta, ubicado en el complejo Balcones de La Quinta, combina amplios espacios interiores con una magnífica vida al aire libre y unas vistas panorámicas espectaculares.

El acceso a la urbanización se realiza a través de una carretera privada, lo que garantiza una ausencia total de tráfico de paso y un entorno excepcionalmente tranquilo y privado. El hotel y spa de cinco estrellas The Westin se encuentra a poca distancia a pie, mientras que en Monte Halcones —a solo dos minutos en coche— se dispone de tiendas, restaurantes y una farmacia.

La propiedad cuenta con un acogedor vestíbulo de entrada, un luminoso y espacioso salón-comedor, una cocina totalmente equipada, tres amplios dormitorios y dos modernos cuartos de baño.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Calle Hermanos Pinzón, 5. (29640) Fuengirola - España Tel. +34 952 587 130 - Email. info@lvrealestate.es

Desde la terraza principal, una escalera exterior conduce al elemento más destacado de la vivienda: un solárium privado en la azotea de aproximadamente 150 m2. Diseñado para aprovechar al máximo el clima mediterráneo, este espacio resulta ideal tanto para el relax como para recibir invitados.

La azotea está perfectamente equipada para la vida al aire libre, incluyendo una cocina exterior, un jacuzzi privado y diversas zonas de estar y comedor. El suelo, compuesto por tarima tecnológica y césped artificial de alta calidad, se complementa con toldos vela decorativos; además, dispone de una zona de lavandería y almacenamiento que aporta gran practicidad.

Desde este punto, se despliegan vistas panorámicas que abarcan el mar Mediterráneo, los campos de golf circundantes, la piscina comunitaria y el paisaje andaluz; un entorno que resulta igual de especial bajo la luz de la mañana que durante el atardecer.
Asimismo, bajo la escalera que da acceso a la azotea, se encuentra un práctico trastero que añade comodidad a la terraza principal.

Ya sea como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión, este apartamento ofrece una combinación inusual de confort, privacidad y una excepcional vida al aire libre en una de las ubicaciones más prestigiosas de la Costa del Sol. Una propiedad verdaderamente única, donde la elegancia de los espacios interiores se fusiona con un extraordinario espacio exterior.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Calle Hermanos Pinzón, 5. (29640) Fuengirola - España Tel. +34 952 587 130 - Email. info@lvrealestate.es