

Local en venta en Fuengirola

3 Baños | 300 m² Interior | 0 m² Parcela |



Descripción de la propiedad

Local comercial en primera línea de playa ubicado en el Paseo Marítimo de Fuengirola. Apto para cualquier tipo de actividad comercial, actualmente se explota como pizzería.

En la actualidad se encuentra totalmente instalado para el desarrollo de la actividad de hostelería.

Totalmente insonorizado por lo que se puede montar un pub sin necesitar inversión en adaptación acústica

También ideal para Tienda, Supermercado, Agencia inmobiliaria o incluso apto para la construcción de 4 a 5 apartamentos para poner en alquiler turístico dando una altísima rentabilidad con ocupación todo el año.

El local dispone de 2 entradas y se distribuye actualmente de la siguiente forma:

300 m2 contruidos de los que encontramos 200m2 en la planta calle con almacén, baño, zona de barra-cocina

100 m2 en planta sótano donde se ubican dos servicios independientes y almacén adicional.

Posibilidad de 125 m2 de ocupación de terraza a concertar con el ayuntamiento.

A destacar:

Primerísima línea de playa en la zona noble de Fuengirola.

Vistas abiertas.

Gran visibilidad.

Gran afluencia de viandantes todo el año con hoteles, playa, ocio, transportes y servicios a escasos metros.

Hablamos de una rara oportunidad para comprar un local de estas características por ubicación y por la poca inversión necesaria para adaptarlo a cualquier actividad. Visítelo sin compromiso.