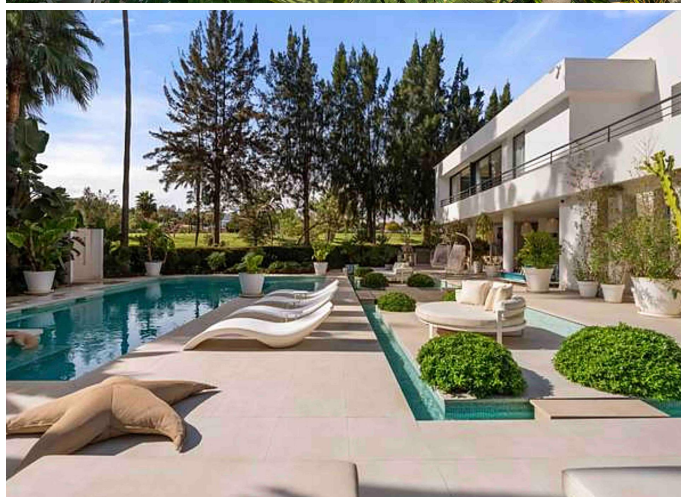


## Villa de Lujo en venta en Marbella

6 Dormitorios | 6 Baños | 551 m<sup>2</sup> Interior | 330 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje** Si |



### Descripción de la propiedad

Villa en venta en Las Brisas, Nueva Andalucía

Refugio de golf refinado en primera línea, donde la elegancia contemporánea se encuentra con el estilo de vida del prestigioso Golf Valley de Marbella

Situada en primera línea de uno de los campos de golf más cotizados de Nueva Andalucía, esta villa excepcional en Las Brisas combina un diseño moderno y sofisticado, un confort lujoso y unas vistas magníficas a las fairways impecablemente cuidadas hacia la montaña de La Concha. Sobre una parcela de 1.542 m<sup>2</sup>, ofrece 550 m<sup>2</sup> de elegante espacio habitable, concebido para una vida relajada en formato “interior-exterior”.

En la planta principal — un acogedor recibidor, amplias zonas abiertas de salón y comedor, una elegante cocina de diseño y una sala de cine privada, todo ello realizado con una estética exquisita con toques escandinavos y materiales naturales. En esta planta se encuentran dos dormitorios de invitados con acceso directo al jardín, y además cuatro dormitorios en suite garantizan privacidad y confort en toda la casa.

La villa se presenta en excelente estado y además dispone de apartamentos de invitados, así como de una serie de características premium, entre ellas suelos de mármol, aire acondicionado, chimenea, vestidor, doble acristalamiento y garaje privado.

Los espacios exteriores están diseñados tanto para el descanso como para recibir invitados: 330 m<sup>2</sup> de terrazas, piscina, solárium, zonas para comer al aire libre, barbacoa y hermosos jardines ajardinados con tranquilas fuentes y rincones apartados para relajarse.

Rodeada de campos de golf de campeonato y a solo unos minutos de Puerto Banús, Marbella, colegios internacionales, restaurantes de alta cocina y playas, esta es una oportunidad excepcional para disfrutar del mejor estilo de vida mediterráneo en una de las zonas residenciales más demandadas de Marbella.