

## Ático Dúplex en venta en Marbella

5 Dormitorios | 5 Baños | 576 m<sup>2</sup> Interior | 446 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Presentamos un extraordinario ático dúplex ubicado en la exclusiva urbanización privada de Los Arrayanes, en Nueva Andalucía. Ofrece 660 m<sup>2</sup> de refinado espacio interior y más de 400 m<sup>2</sup> de terrazas privadas. Con cinco dormitorios, una privacidad excepcional y vistas panorámicas que abarcan la costa mediterránea, los campos de golf y el emblemático paisaje de Marbella, esta residencia redefine el concepto de vida en un ático. Situado en una de las direcciones más codiciadas de Nueva Andalucía, todos los destinos esenciales, desde Puerto Banús hasta campos de golf de primer nivel y colegios internacionales, se encuentran a pocos minutos.

Los interiores han sido meticulosamente diseñados para ofrecer amplitud y sofisticación. Los espaciosos salones y comedores se integran a la perfección con las amplias terrazas exteriores, creando una conexión fluida entre el interior y el exterior. La cocina a medida combina piedra natural, electrodomésticos de alta gama y elegantes detalles, mientras que la suite principal constituye un refugio privado con un espectacular vestidor, un lujoso baño tipo spa y acceso directo a la terraza con vistas panorámicas. Cada estancia ha sido cuidadosamente diseñada con un claro enfoque en la calidad, el confort y un diseño atemporal.

Lo que realmente distingue a este ático es su extraordinario estilo de vida. Sus instalaciones privadas de bienestar incluyen un spa con sauna y hammam, un gimnasio totalmente equipado, salón de entretenimiento, sala de juegos, oficinas y amplias zonas de ocio diseñadas tanto para la vida familiar como para el entretenimiento a gran escala. Sus extensas terrazas ofrecen múltiples espacios para relajarse, comer y descansar, todo ello enmarcado por vistas impresionantes y total privacidad. Esta es una vivienda diseñada para satisfacer todas las necesidades de la vida de lujo moderna sin concesiones.

Oportunidades de este calibre en Nueva Andalucía son excepcionalmente raras. Feroz combina la amplitud y las comodidades de una villa privada con la seguridad, la comodidad y la exclusividad de un ático de lujo. Para quienes buscan privacidad, amplitud, comodidades de primer nivel y una de las mejores ubicaciones de Marbella, este es un ático en las alturas que hay que experimentar en persona. Concierte su visita privada hoy mismo.