€ 3,895,000
Ref: 04465

Villa de Lujo en venta en Marbella

4 Dormitorios | **4** Baños | **193** m² Interior | **23** m² Terrazas | **Garaje** Si |

Descripción de la propiedad

Presentamos una villa de lujo en venta en Las Brisas, Nueva Andalucía, una de las zonas residenciales más prestigiosas de Marbella, dentro del renombrado Valle del Golf. Esta residencia de cuatro dormitorios, con un diseño exquisito, combina interiores contemporáneos de inspiración escandinava con amplias zonas exteriores y una impresionante piscina de 17 metros. Ubicada en una tranquila calle sin salida, la propiedad ofrece un equilibrio excepcional entre privacidad, confort y comodidad, a la vez que se encuentra a poca distancia de campos de golf de primer nivel, servicios y el vibrante estilo de vida de Marbella.

Enclavada en un entorno residencial apacible, la villa goza de una proximidad a algunos de los mejores campos de golf de Marbella, colegios internacionales, restaurantes, playas y los servicios de Puerto Banús, lo que la convierte en una residencia ideal tanto para vivir permanentemente como para disfrutar de vacaciones.

La villa ofrece 341 m² de superficie construida, distribuidos de forma inteligente en varios niveles. Diseñada para maximizar tanto el confort como la funcionalidad, la planta baja alberga tres amplios dormitorios junto con las principales zonas de estar. La cocina contemporánea, equipada con

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Calle Hermanos Pinzón, 5. (29640) Fuengirola - España Tel. +34 952 587 130 - Email. info@lvrealestate.es

electrodomésticos de alta calidad, se integra armoniosamente con el comedor, creando un ambiente práctico y acogedor para la vida diaria y las reuniones sociales.

Amplias aberturas conectan los espacios interiores directamente con las extensas terrazas, creando una perfecta fusión entre el interior y el exterior. Las áreas exteriores se centran en una impresionante piscina climatizada de 16 metros con cubierta eléctrica y una elegante cascada. Una cocina exterior totalmente equipada y una zona de barbacoa ofrecen el entorno perfecto para comer al aire libre y disfrutar de reuniones sociales durante todo el año.

La planta superior está dedicada a la suite principal, diseñada como un refugio privado. Esta espaciosa vivienda incluye un elegante baño en suite, vestidor, tocador y una terraza privada con hermosas vistas a la montaña y una excepcional luz solar por la tarde y al atardecer.

En toda la villa, la excepcional artesanía y los materiales cuidadosamente seleccionados crean una atmósfera de elegancia discreta. Los interiores de inspiración escandinava combinan calidez, sencillez y funcionalidad, mientras que la domótica integrada mejora la vida cotidiana. Se han seleccionado cuidadosamente las especificaciones de alta gama para maximizar tanto el confort como la comodidad, incluyendo persianas eléctricas, sistema de alarma integrado, ventanas de doble acristalamiento, aire acondicionado, sistema de riego automático y aparcamiento cubierto para dos vehículos.

Los jardines paisajísticos y las terrazas exteriores se han diseñado para maximizar la privacidad, aprovechando al mismo tiempo el clima de Marbella durante todo el año. Cada detalle de la propiedad refleja un compromiso con el lujo relajado y una vida sin complicaciones.

Las Brisas es uno de los enclaves residenciales más codiciados de Nueva Andalucía, conocido por su carácter consolidado, su seguridad y su proximidad a campos de golf de primer nivel, como el Club de Golf Las Brisas, el Club de Golf Los Naranjos y el Club de Golf Aloha. La zona es muy apreciada tanto por residentes internacionales como por propietarios de segundas residencias que buscan un equilibrio entre tranquilidad y comodidad.

Los residentes disfrutan de fácil acceso al Centro Plaza, el puerto deportivo de Puerto Banús, tiendas de lujo, restaurantes de alta cocina, clubes de playa y una amplia gama de instalaciones de ocio. Las familias se benefician de excelentes opciones educativas cercanas, como el Aloha College y otros prestigiosos colegios internacionales.

Con excelentes conexiones por carretera y fácil acceso a Marbella, la Milla de Oro y el aeropuerto de Málaga, Nueva Andalucía sigue siendo una de las zonas residenciales más codiciadas de la Costa del Sol.