

## Apartamentos y pisos en venta en Ojen

3 Dormitorios | 2 Baños | 177 m<sup>2</sup> Interior | 92 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje Si** | **Piscina Si** |



### Descripción de la propiedad

Le presentamos una promoción cerrada de apartamentos con vistas al mar en La Mairena, sobre las colinas que dominan la costa de Marbella y a menos de quince minutos del centro. El conjunto se asoma a un entorno natural protegido que enlaza con la Sierra de las Nieves, una ubicación poco habitual en la franja costera por la calidad del paisaje y el silencio que ofrece.

El proyecto se compone de 17 viviendas de dos y tres dormitorios, con superficies construidas entre 127 y 177 m<sup>2</sup>. La arquitectura orienta cada residencia para captar la panorámica mediterránea, que en días despejados alcanza desde la sierra hacia el este hasta Gibraltar y la línea de la costa africana al oeste. Los áticos incorporan piscina privada y solárium en cubierta, prolongando el espacio habitable al exterior durante buena parte del año.

El residencial ha sido diseñado por los reconocidos arquitectos Villarroel Torrico. Cada vivienda está orientada para maximizar las impresionantes panorámicas sobre el Mediterráneo, que se extienden desde las montañas de Sierra Nevada al este hasta Gibraltar y la costa norteafricana al oeste. Solo se han empleado las técnicas de construcción más avanzadas tecnológicamente para crear experiencias de vida eficientes energéticamente y confortables durante todo el año.

Todos los apartamentos tienen vistas al mar y a los jardines, que están bellamente diseñados. Una atractiva piscina climatizada de 25 metros se encuentra junto a un solárium bien equipado con cómodas tumbonas y una acogedora terraza cubierta.

Los propietarios se benefician del acceso al club deportivo adyacente, que cuenta con gimnasio, pistas de tenis y pádel, campo de golf de 9 hoyos par 3 y restaurante. Para mayor tranquilidad, el residencial cuenta con vigilancia las 24 horas, guardia de seguridad, videovigilancia y un perímetro completamente vallado.

Ubicado junto a una zona verde protegida de 230 hectáreas, el desarrollo ofrece una gama de servicios de lujo, incluyendo una gran piscina exterior climatizada durante todo el año. La comunidad cerrada proporciona seguridad y privacidad en un entorno natural y tranquilo.

La Mairena es uno de los barrios de colina más codiciados de Marbella, rodeado de vegetación y con vistas incomparables. Las playas de arena del este de Marbella están a solo 15 minutos en coche, mientras que el Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra a unos 40 minutos.