

Villa en venta en Estepona

4 Dormitorios | 3 Baños | 316 m² Interior | 269 m² Parcela | **Garaje Si** |



Descripción de la propiedad

Ubicada en la exclusiva urbanización Valle Romano Green, esta villa contemporánea independiente ofrece una atractiva combinación de diseño, funcionalidad y valor, a solo minutos de Estepona y la playa.

Situada en una parcela de 495 m², la propiedad cuenta con 316 m² construidos, incluyendo 260 m² de un interior bien diseñado distribuido en tres niveles. La villa disfruta de una orientación oeste, lo que proporciona una excelente luz natural durante todo el día y un hermoso sol de tarde sobre la piscina y las terrazas.

La planta principal está diseñada para la vida moderna, con una cocina y sala de estar de planta abierta que se conecta fluidamente con el espacio exterior, creando una transición natural entre el interior y el exterior. Grandes ventanales dan acceso directo al jardín privado y la piscina, ideal para recibir invitados o disfrutar de la vida familiar.

En la planta superior, tres luminosos dormitorios se benefician de una posición elevada con vistas despejadas al campo de golf y una excelente luz natural. La distribución es práctica y eficiente,

maximizando el espacio útil y la privacidad. La planta baja ofrece un amplio sótano, actualmente utilizado como cuarto dormitorio, con la flexibilidad de adaptarlo como sala de cine, gimnasio o sala de estar adicional, según las necesidades del comprador.

Con un estilo moderno y minimalista, la villa cuenta con materiales de alta calidad, acabados contemporáneos y una distribución ideal tanto para vivir permanentemente como para invertir. Ubicada dentro del Valle Romano Golf Resort, la propiedad se encuentra a poca distancia en coche de Estepona, sus playas y todos los servicios, mientras que Marbella y Puerto Banús están a un corto trayecto. Una excelente oportunidad en una zona en crecimiento, con un gran atractivo en cuanto a estilo de vida y un sólido valor a largo plazo.