

## Ático Dúplex en venta en Marbella

3 Dormitorios | 3 Baños | 170 m<sup>2</sup> Interior | 50 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Un ático dúplex en Monte Paraíso, en la Milla de Oro de Marbella, con tres dormitorios y tres baños. La planta baja cuenta con una cocina, comedor y sala de estar de planta abierta, además de dos dormitorios de invitados y acceso directo a dos terrazas: una con vistas al mar y otra a la montaña. La planta superior está reservada exclusivamente para la suite principal.

Algunas viviendas se basan en la amplitud; esta, en el equilibrio. La planta baja está diseñada para la vida cotidiana: una cocina moderna y abierta, totalmente equipada, integrada en un espacio de estar y comedor que se abre naturalmente al exterior. Al salir, se puede elegir entre la luz de la mañana y la brisa de la montaña en una terraza, o la tranquilidad del mar en la otra. Dos dormitorios de invitados se ubican discretamente en esta planta, ideales para visitas sin interrumpir la fluidez de la vivienda. En la planta superior, la suite principal ocupa su propia planta, creando privacidad y amplitud. El resultado es una distribución que se percibe como deliberada, más que decorativa, ideal para quienes valoran la tranquilidad, el orden, el confort moderno y una comunidad privada donde la seguridad y la discreción son la norma.

Monte Paraíso se ubica en la zona de Sierra Blanca, en la Milla de Oro, una de las zonas residenciales

más consolidadas de Marbella. Todo está cerca, pero sin el bullicio característico de la ciudad: campos de golf a pocos minutos, la costa y el centro de Marbella a un paso, sin dejar de ser un entorno residencial tranquilo y apacible. Dentro de la comunidad, los residentes tienen acceso a una piscina y un gimnasio comunitarios, rodeados de jardines bien cuidados y con acceso controlado. Su ubicación responde a una pregunta sencilla: ¿cuánto desea estar cerca de la energía de Marbella sin vivir en pleno centro?

Para un comprador que busca una vivienda segura, bien ubicada, con espacio exterior, privacidad y una elegancia sencilla, este dúplex es la opción ideal. Dos orientaciones, una distribución inteligente y una ubicación que sigue definiendo la Milla de Oro. Si esta combinación le interesa, concierte una visita y compruebe cómo la propiedad se integra armoniosamente en su entorno.