

## Apartamentos y pisos en venta en Marbella

3 Dormitorios | 3 Baños | 181 m<sup>2</sup> Interior | 48 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Presentamos una oportunidad excepcional para adquirir un refinado apartamento de tres habitaciones en Jardín Japonés, uno de los enclaves más prestigiosos y privados del complejo Puente Romano. Ubicado en la famosa Milla de Oro de Marbella, este apartamento con orientación sureste ofrece 188 metros cuadrados de elegante espacio interior y una terraza de 48 metros cuadrados, ideal para quienes buscan tranquilidad y proximidad a un estilo de vida costero de lujo. Renovada en 2023, la residencia combina comodidades contemporáneas con arquitectura clásica, todo ello dentro de una comunidad reconocida por sus exuberantes jardines de inspiración japonesa y su ambiente exclusivo.

El apartamento goza de una ubicación privilegiada dentro del complejo, con serenas vistas a la piscina comunitaria. Su espacioso diseño de planta abierta es práctico y estéticamente atractivo, comenzando con una cocina de alta gama equipada con muebles de roble a medida y electrodomésticos Gaggenau de última generación. Este espacio culinario se integra a la perfección con la sala de estar principal, enmarcada por puertas de cristal de suelo a techo que dan acceso a la amplia terraza. Diseñada para el descanso y el entretenimiento, la terraza ofrece un amplio espacio para comer al aire libre con vistas a los cuidados jardines y a la tranquila piscina.

Cada una de las tres habitaciones cuenta con baño privado, con acabados en piedra de alta gama y detalles de madera a medida que reflejan el diseño moderno y acogedor de la casa. La suite principal es especialmente espaciosa, con acceso directo a la terraza y abundante luz natural durante todo el día. Los materiales de primera calidad y la cuidada artesanía se aprecian en cada rincón, realzando tanto su atractivo visual como su valor a largo plazo.

Construida originalmente en 1992 y recientemente renovada para satisfacer las exigencias del mercado de lujo actual, Aura 7 es una propiedad excepcional en Jardín Japonés. Combina el encanto perdurable de la arquitectura de Puente Romano con un diseño interior moderno y sistemas de última generación. El vecindario circundante es una de las zonas residenciales más codiciadas de la Costa del Sol, conocida por su fusión de vida de lujo, un estilo de vida vibrante y una sólida seguridad comunitaria. Los residentes disfrutan de vigilancia las 24 horas y una sensación de privacidad, a pocos minutos de servicios esenciales y de las vibrantes atracciones de la playa. La ubicación ofrece una comodidad inigualable. La playa de Casablanca, con sus aguas tranquilas y su costa limpia, se encuentra a pocos pasos. El emblemático Puente Romano Beach Resort and Spa, un centro de lujo y ocio, está muy cerca y ofrece acceso a una amplia gama de instalaciones de cinco estrellas, incluido el Puente Romano Tennis Club, sede de torneos ATP y muy popular entre profesionales y aficionados locales.

La oferta gastronómica de la zona se encuentra entre las mejores del sur de España, desde chiringuitos a pie de playa hasta restaurantes de alta cocina. Entre los nombres más destacados se encuentran Nobu, Leña y el restaurante Dani García, galardonado con una estrella Michelin, todos ubicados dentro o cerca del complejo Puente Romano. Para las necesidades diarias y las compras de lujo, El Corte Inglés y Marina Banús ofrecen una gran variedad de boutiques de diseño, supermercados gourmet y tiendas especializadas a poca distancia en coche.

Las familias encontrarán el barrio especialmente acogedor, con varios colegios internacionales de prestigio en las inmediaciones, como Swans International School y Aloha College. Las excelentes conexiones de transporte público y el acceso directo a la autopista AP-7 garantizan un fácil acceso al aeropuerto de Málaga, al centro de Marbella y a las localidades vecinas.

Esta propiedad es mucho más que una vivienda: representa un estilo de vida para compradores exigentes que buscan calidad, ubicación privilegiada y una elegancia discreta. Con su distribución esp