

## Parcelas y solares en venta en Marbella

0 m<sup>2</sup> Parcela |



### Descripción de la propiedad

Un proyecto de villa en Nueva Andalucía, ubicado en una parcela de 2.273 m<sup>2</sup> con 1.038 m<sup>2</sup> construidos, diseñado con entre 6 y 8 dormitorios, 6+2 baños, un salón central de doble altura y una planta baja flexible lista para ser definida.

Villa Los Arcos se centra en la estructura. La arquitectura ya está definida: simetría, proporción y esos arcos repetidos que le dan a la casa su identidad sin ostentación. La entrada te guía directamente a través de la propiedad, alineando el interior y el jardín en un eje continuo. Es una decisión deliberada y efectiva.

En el interior, el volumen define la experiencia. Un salón de doble altura enmarcado por grandes ventanales marca la pauta, con luz natural desde ambos lados y sin artificios. La cocina, el comedor y el salón se integran en un espacio abierto pero controlado, centrado en una isla central que ancla el espacio sin dominarlo. La distribución de los dormitorios es adaptable: se proyectan seis, con la posibilidad de ocho, dependiendo de cómo se utilice la planta baja. Todos los dormitorios tienen baño en suite y están ubicados pensando en la privacidad. En el exterior, el jardín guarda una proporción armoniosa con la casa, algo poco común en este nivel. Una larga piscina discurre paralela

a las zonas de estar principales, con transiciones fluidas entre las terrazas, el césped y un pabellón cubierto que funciona como una segunda sala de estar. No es meramente decorativo, sino funcional.

Nueva Andalucía sigue siendo la zona más equilibrada de Marbella. Campos de golf, colegios e infraestructuras básicas a pocos minutos, con la distancia suficiente del centro para evitar el bullicio. Ideal para quienes buscan accesibilidad sin exponerse demasiado.

Nota: El precio de la parcela incluye el proyecto, pero no la ejecución ni la construcción.