

## Ático en venta en Benahavis

3 Dormitorios | 2 Baños | 125 m<sup>2</sup> Interior | 120 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Nous vous présentons un nouveau programme immobilier résidentiel de luxe, niché au cœur d'un quartier résidentiel établi et paisible, entouré d'une nature luxuriante et d'une exclusivité absolue. Son emplacement privilégié offre d'excellentes liaisons, à quelques minutes en voiture de Marbella et d'Estepona, et à proximité de plusieurs parcours de golf de renommée mondiale. Ce havre de paix est idéal pour ceux qui recherchent un style de vie raffiné, le confort et l'authenticité de la vie méditerranéenne.

Stratégiquement situé au cœur du monde du golf, ce programme immobilier offre une adresse sans pareille. Il se trouve au cœur du célèbre « Triangle d'Or », un secteur prestigieux formé par Marbella, Benahavis et Estepona, qui abrite la plus forte concentration de parcours de golf de classe mondiale en Europe.

De ce point de vue dominant, le paysage se déploie en strates à couper le souffle : collines verdoyantes, routes de campagne sinueuses et le bleu profond scintillant de la Méditerranée s'étendant jusqu'à l'horizon. Ce panorama capture l'essence même de la beauté naturelle de l'Andalousie, où la tranquillité de la campagne rencontre le charme intemporel de la mer.

Imaginez de longues soirées d'été passées entre amis autour d'une table, des couchers de soleil se fondant dans la mer tandis que des rires résonnent dans les espaces ouverts, et des matins où la lumière éveille doucement la maison. Ici, l'architecture s'efface discrètement pour laisser place à la vie. L'orientation et l'agencement des logements permettent au soleil d'inonder chaque recoin du lever au coucher du soleil, créant une atmosphère où le temps semble suspendu et les journées s'étirer. Chaque résidence s'ouvre sur l'horizon, offrant des vues imprenables et des moments précieux à partager.

Avec des surfaces intérieures allant de 95 m<sup>2</sup> à 186 m<sup>2</sup> et des terrasses de 35 m<sup>2</sup> à 75 m<sup>2</sup>, chaque logement offre un espace et un confort exceptionnels. Les penthouses et les appartements du rez-de-chaussée disposent de piscines privées, tandis qu'une élégante piscine commune se situe devant le quatrième bâtiment résidentiel, créant une ambiance intime digne d'un resort. Chaque élément est conçu pour optimiser la lumière naturelle, l'intimité et la détente, offrant une expérience de vie harmonieuse entre intérieur et extérieur, tout au long de l'année.

De vastes baies vitrées, du sol au plafond, inondent de lumière naturelle un cadre exceptionnel, tandis que l'harmonie des matériaux entre l'intérieur et les terrasses extérieures abolit toute frontière visuelle. Cette intégration réfléchie crée une sensation d'espace infini et une harmonie naturelle au sein de votre maison. Des intérieurs décloisonnés, conçus avec précision et fonctionnalité.

La conception ouverte et les matériaux haut de gamme créent des espaces fluides et lumineux où la simplicité se mue en luxe absolu.

Votre havre de paix privé, avec sa salle de bains attenante digne d'un spa et son dressing spacieux. Détendez-vous dans la luxueuse salle de bains après une longue journée, tandis que le dressing offre un espace élégant et généreux pour votre garde-robe. Un véritable sanctuaire, conçu pour un confort et une tranquillité ultimes.

Le vaste sous-sol est une toile vierge, prête à être transformée en un espace de vie à votre image.

Plus qu'un simple sous-sol, c'est un espace conçu pour réaliser vos aspirations. Ses dimensions généreuses offrent la base idéale pour créer un environnement entièrement personnalisé : d'un salon de divertissement exclusif avec bar et espace jeux à un coin élégant près de la cheminée. Seuls certains appartements bénéficient de cet espace supplémentaire, ce qui en fait une opportunité véritablement unique.

Vivre dans ce complexe résidentiel, c'est adopter un mode de vie axé sur le bien-être. Profitez d'une salle de sport entièrement équipée et baignée de lumière naturelle, détendez-vous dans la piscine intérieure chauffée ou offrez-vous une baignade rafraîchissante en