

## Apartamentos y pisos en venta en Istan

3 Dormitorios | 2 Baños | 110 m<sup>2</sup> Interior | 41 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje Si** | **Piscina Si** |



### Descripción de la propiedad

Presentamos una nueva promoción residencial que consta de 49 apartamentos exclusivos con vistas al bosque.

El proyecto incluye 3 bloques de 3 plantas con viviendas de estilo contemporáneo diáfano, pero con un toque rústico que se integra en el entorno natural. Apartamentos de 2 y 3 dormitorios y áticos con solárium, amplias terrazas, piscina comunitaria y jardines con plantas autóctonas. Orientación sureste.

Enclavado en el privilegiado entorno de Istan, este apartamento ofrece una forma de vivir marcada por la serenidad, la belleza natural y la proximidad a Marbella. Rodeado por el paisaje incomparable de la Sierra de las Nieves, se trata de un residencial que combina armoniosamente arquitectura contemporánea, calidez estética y una integración especialmente cuidada con el entorno.

El interior ha sido concebido con un estilo actual y abierto, favoreciendo la amplitud, la luminosidad y la conexión con el exterior. Las calidades son excelentes y cada espacio transmite una sensación de equilibrio, comodidad y bienestar. Sus terrazas, las zonas ajardinadas y la piscina comunitaria

completan una propuesta residencial pensada para disfrutar sin prisas.

Todo ello convierte este conjunto residencial en una opción especialmente interesante para quienes desean un apartamento con encanto, buenas prestaciones y una notable relación calidad-precio en una ubicación cada vez más valorada.

#### MUNICIPIO DE ISTÁN

Este municipio de la provincia de Málaga se encuentra a medio camino entre la Costa del Sol y la Sierra de las Nieves, y forma parte del Parque Natural del mismo nombre, declarado Reserva de la Biosfera. El río Verde atraviesa su territorio, recorriendo paisajes excepcionales antes de desembocar en el embalse de Concepción.

En medio de este paraíso se encuentran dos tipos de zonas residenciales. Por un lado, el pueblo de Istán, en lo alto de la montaña, con fuentes, miradores y rincones pintorescos. Istán es conocido como la «Manantial de la Costa del Sol», la «Milla Verde» y el «Pulmón Verde de la Costa». Por otro lado, la zona de urbanizaciones internacionales, más cercana a Marbella, a unos 8 kilómetros del pueblo de Istán y a 6 kilómetros de Nueva Andalucía, donde se encuentran Almazara, Cerros del Lago, Balcones del Lago, Zahara de Istán y el Club de Campo Sierra Blanca.

#### OCIO EN MARBELLA

Marbella ofrece numerosos atractivos, como un clima agradable durante todo el año, playas, campos de golf, gastronomía, tiendas, estilo de vida y una amplia variedad de actividades. A pocos kilómetros del residencial se encuentran las playas de Marbella y el famoso Puerto Banús, que amplían las opciones de ocio con una gran variedad de deportes acuáticos.