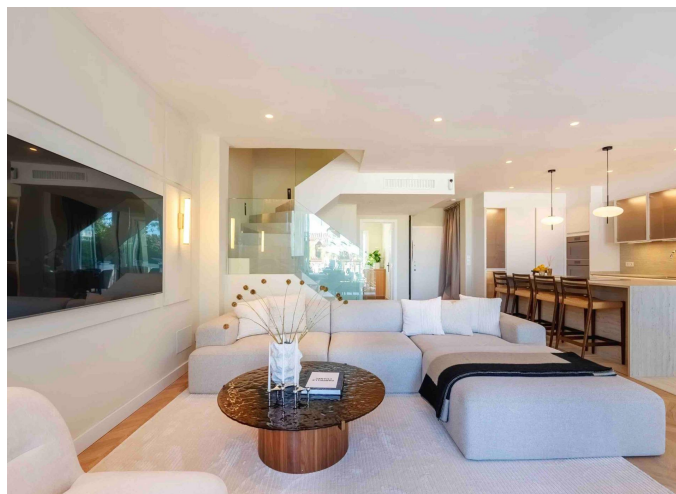


## Adosados y pareados en venta en Marbella

5 Dormitorios | 4 Baños | 256 m<sup>2</sup> Interior | 149 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

La propiedad representa la vida costera moderna, ubicada en la exclusiva comunidad cerrada de Altos de Salamanca, en la Milla de Oro, una de las zonas residenciales más prestigiosas y codiciadas del sur de España. Esta excepcional villa de 5 dormitorios fusiona magistralmente el diseño escandinavo contemporáneo con la elegancia atemporal de la arquitectura española, creando un ambiente elegante y acogedor.

La propiedad ofrece 266 m<sup>2</sup> de refinado espacio interior y 149 m<sup>2</sup> de amplias terrazas que aprovechan al máximo el espectacular clima mediterráneo. La casa está diseñada en varios niveles y ofrece funcionalidad y comodidad para familias o invitados. Tanto si busca una residencia permanente, una idílica casa de vacaciones como una inversión de alquiler de alta gama, Casa Marisal está totalmente equipada para satisfacer las necesidades de su estilo de vida.

Ubicada a pocos pasos de las doradas playas de Marbella y del legendario Puente Romano Resort, la villa goza de una ubicación privilegiada. Los residentes pueden disfrutar tanto de clubes de playa familiares como de exclusivos espacios como Ocean Club Marbella y Playa Padre, además de estar a solo minutos de los mejores campos de golf de Marbella, como Los Naranjos, Aloha Golf Club y Las

Brisas. La ubicación elevada de la propiedad ofrece espectaculares vistas a la montaña de La Concha, así como vistas parciales al mar Mediterráneo, visibles desde las terrazas de la planta superior, incluida la suite principal.

En el interior, la villa adopta una moderna distribución de concepto abierto con puertas plegables de cristal de suelo a techo que inundan las zonas de estar de luz natural y garantizan una integración perfecta entre el interior y el exterior. Cada uno de los cinco dormitorios es espacioso y está cuidadosamente diseñado, ofreciendo un remanso de paz con acceso a la luz natural y a los espacios exteriores. Los baños cuentan con materiales y acabados de primera calidad, que reflejan funcionalidad y elegancia.

La vida al aire libre es la esencia del diseño de Casa Marisal. Las terrazas en varios niveles invitan a cenar al aire libre, tomar el sol o disfrutar de momentos de tranquilidad con vistas panorámicas. La terraza de la suite principal es particularmente cautivadora, ofreciendo vistas panorámicas del paisaje marbellí desde su salón privado. Dentro de la segura comunidad de Altos de Salamanca, los residentes disfrutan de acceso a una gran piscina comunitaria, jardines maduros y un entorno tranquilo y privado que se mantiene conectado con el vibrante estilo de vida de la Milla de Oro.

Además de su atractivo natural y arquitectónico, la villa se beneficia de una excelente conectividad. Servicios locales, como restaurantes de lujo en lugares como Nobu Marbella, Bibo Dani García y tiendas en Marina Banús y El Corte Inglés, se encuentran a pocos minutos. Colegios internacionales como Swans International y Aloha College son fácilmente accesibles en coche, lo que hace que la zona sea ideal también para familias. El eficiente acceso por carretera conecta a los residentes con la autopista AP-7, lo que permite viajar rápidamente a Puerto Banús, Estepona y el Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol en menos de 45 minutos.

Ya sea para recibir invitados, disfrutar de unas vacaciones tranquilas o buscar un lugar seguro y elegante para vivir, Casa Marisal ofrece la combinación perfecta de privacidad, diseño y ubicación. Esta residencia lista para mudarse ofrece una oportunidad única de experimentar lo mejor de la vida en la Milla de Oro, donde las vistas a la montaña, la serenidad mediterránea y el lujo moderno coexisten en perfecta armonía.