

## Villa de Lujo en venta en Málaga

7 Dormitorios | 5 Baños | 361 m<sup>2</sup> Interior | 181 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si |



### Descripción de la propiedad

Presentamos una impresionante villa moderna que encarna la sofisticación contemporánea y la vida de lujo, con una ubicación ideal en el prestigioso barrio de El Olivar en Churriana, Málaga. Esta propiedad representa una excepcional combinación de brillantez arquitectónica y confort refinado, diseñada por un reconocido arquitecto cuya visión se refleja en cada detalle. Situada a poca distancia en coche del Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol y cerca de la dinámica oferta cultural y urbana de la ciudad de Málaga, Casa Lux ofrece comodidad y un estilo de vida sofisticado.

Distribuida en una amplia parcela de 1.318 metros cuadrados, la villa cuenta con una superficie habitable interior de 490 metros cuadrados, complementada con una espaciosa terraza de 181 metros cuadrados. Finalizada en 2024, la residencia cuenta con materiales de la más alta calidad, como porcelana, piedra, madera, microcemento y mármol, que subrayan su compromiso con la durabilidad y la elegancia moderna. El diseño de la propiedad maximiza su orientación sur, ofreciendo vistas panorámicas al resplandeciente mar Mediterráneo y a las exuberantes laderas desde múltiples puntos estratégicos de la casa.

La villa cuenta con cinco dormitorios meticulosamente diseñados, cada uno con baño en suite para

garantizar la privacidad y comodidad de todos los miembros de la familia e invitados. Un aseo adicional para invitados proporciona comodidad durante las reuniones o el día a día. En la planta baja, la cocina contemporánea de la villa se integra a la perfección con una amplia sala de estar, creando un espacio ideal para el entretenimiento o para pasar tiempo en familia. Esta planta también incluye un dormitorio de invitados y acceso directo a la lujosa zona de la piscina, que invita a disfrutar de una vida interior y exterior al más puro estilo mediterráneo.

La primera planta alberga tres dormitorios adicionales, todos diseñados para ofrecer una sensación de amplitud y tranquilidad, cada uno con acceso a una terraza que captura la esencia de la vida costera. El sótano está cuidadosamente diseñado como un refugio, con un gimnasio totalmente equipado, sauna, cine y un dormitorio adicional, ideal para invitados o para un uso flexible según sea necesario.

En el exterior, una piscina privada de agua salada es la pieza central de un hermoso jardín, diseñado con un sistema de riego automático para facilitar el mantenimiento. Una zona de barbacoa y una pérgola crean el entorno perfecto para reuniones sociales, mientras que las persianas eléctricas proporcionan sombra y privacidad según sea necesario. La seguridad y la comodidad son prioridades absolutas, con características como ventanas de doble acristalamiento y un sofisticado sistema de alarma que garantizan su tranquilidad. Entre los prácticos elementos se incluyen amplias zonas de almacenamiento y un garaje con capacidad para dos vehículos.

El Olivar destaca por su combinación única de comodidades modernas y auténtico encanto andaluz. Conocida por su ambiente tranquilo, calles arboladas y villas independientes con fachadas encaladas y techos de tejas rojas, la zona ofrece un entorno sereno ideal tanto para familias como para jubilados y profesionales. Aunque no está directamente frente al mar, El Olivar se encuentra a pocos minutos de la playa de Los Álamos en Torremolinos, un destino popular para bañistas y aficionados a los deportes acuáticos. Parques como el Parque del Guadalhorce y el Parque de La Alameda ofrecen opciones cercanas para el ocio al aire libre y paseos por la naturaleza.

La oferta gastronómica en El Olivar y sus alrededores es abundante, con restaurantes locales como La Cabaña de Soto, que sirve auténtica cocina española y mediterránea. El Centro Comercial Plaza Mayor, a poca distancia en coche, ofrece una amplia gama de tiendas, restaurantes y opciones de ocio, incluyendo un cine. Para los amantes del golf, el Real Club de Golf Guadalhorce y el C.D. Lauro Golf ofrecen excelentes instalaciones en las in