

## Villa en venta en Estepona

5 Dormitorios | 4 Baños | 576 m<sup>2</sup> Interior | 255 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si |



### Descripción de la propiedad

Presentamos una vivienda independiente de obra nueva y carácter único que redefine el concepto de vida refinada y sostenible en la Costa del Sol. Situada en la tranquila zona de Monte Biarritz, entre Estepona y San Pedro de Alcántara, y a un paso de la prestigiosa urbanización Guadalmina, esta exclusiva residencia ofrece un refugio elegante en perfecta sintonía con su entorno natural.

Con una arquitectura atemporal y una sofisticación discreta, la villa se integra armoniosamente en el paisaje, brindando una atmósfera de calma a solo minutos del vibrante estilo de vida de Marbella y del glamour de Puerto Banús. Rodeada de campos de golf de primer nivel y a poca distancia en coche de las playas vírgenes de Casasola y Atalaya, su ubicación encarna un estilo de vida que equilibra naturaleza, ocio y lujo.

El jardín privado es un remanso de paz, ajardinado con especies autóctonas que reflejan un enfoque consciente hacia la sostenibilidad, mientras que la terraza en la azotea ofrece un espacio exterior versátil y sofisticado, ideal para contemplar el atardecer o instalar una elegante cocina de verano. En el interior, los ventanales de suelo a techo inundan las estancias de luz mediterránea, conectando los espacios de vida con el exterior.

La moderna cocina de planta abierta con una amplia isla es el corazón de la planta principal, mientras que la suite principal, situada en la planta alta, ofrece confort, vistas panorámicas y un baño en suite con acabados de lujo y ducha tipo lluvia. Los dormitorios adicionales mantienen el mismo nivel de luminosidad y serenidad, con acabados de alta calidad y un diseño elegante.

El sótano alberga una oficina con luz natural ideal para el trabajo o la concentración, así como una zona de bienestar con gimnasio totalmente equipado y una luminosa sala de juegos con acceso al patio ajardinado. La propiedad es mucho más que una casa: es una declaración de estilo de vida, elegancia y conciencia medioambiental en una de las ubicaciones más deseadas de Marbella.