

## Ático en venta en La Linea de la Concepcion

2 Dormitorios | 2 Baños | 106 m<sup>2</sup> Interior | 56 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Te damos la bienvenida al lugar ideal para quienes buscan una vida cerca del mar, rodeados de naturaleza, pero con todas las comodidades al alcance de la mano. Con amplias terrazas, espacios comunes diseñados para tu disfrute y una ubicación privilegiada en Alcaidesa, este residencial es mucho más que un lugar donde vivir: es un espacio pensado para que disfrutes cada día.

El residencial ubicado en Alcaidesa, en la provincia de Cádiz, te ofrece una localización estratégica y privilegiada que te brindarán todos los servicios básicos y de ocio que necesitas, además de una gran oferta deportiva y cultural.

Y si lo tuyo es disfrutar del ocio, lo mires por donde lo mires estás rodeado de todo lo que necesitas. Junto a ti vas a encontrar múltiples opciones, desde la playa de la Alcaidesa situada a escasos 5 minutos, pasando por renombrados campos de golf, clubes de polo, un centro comercial, el Puerto de Sotogrande o reconocidos restaurantes y locales.

La distinguida y elegante urbanización posee una armoniosa arquitectura y todas las comodidades que se demandan en una vivienda premium. Puedes elegir entre inmuebles de 2 o 3 dormitorios,

algunos de ellos áticos, y todos con garaje y trastero incluidos. Además, gracias a nuestras opciones de personalización, puedes decidir muchos aspectos de tu nuevo hogar. Disfruta de una vida donde se compatibilice el placer, el trabajo y la salud. Es posible.

Abre las ventanas y deja que la brisa marina inunde cada rincón de tu nuevo hogar. O siente cómo el sol acaricia tu piel mientras disfrutas del desayuno en tu solárium. Otra opción es invitar a amigos a tomar algo para disfrutar de una relajada tarde en tu terraza con vistas al campo de golf. ¿Qué decides hacer hoy?

El proyecto lo tiene todo. Si lo tuyo es la tranquilidad, tienes desde una piscina diseñada para relajarte bajo el sol de Cádiz, hasta un spa y una zona de meditación. Por supuesto, también cuidadas zonas verdes.

El gimnasio, la pista de vóley-playa y el circuito de running son perfectos para mantenerse en forma. Y si toca trabajar, ¿qué mejor que hacerlo en el coworking?

La zona de pícnic y el pool bar son idóneos para disfrutarlos con amigos y vecinos. Para los más pequeños, el parque y la piscina infantil son el lugar ideal para divertirse en un ambiente seguro. Disfruta de tus actividades de ocio favoritas sin salir de tu urbanización. El diseño no es solo cuestión de estética, también lo es de bienestar. Las viviendas han sido creadas por arquitectos que han sabido integrar el estilo contemporáneo con el entorno natural de Alcaidesa. Por eso el espacio se distribuye armoniosamente, como si de un balcón hacia el campo de golf se tratara.

Los bloques, de líneas limpias y tonos suaves, se funden con el paisaje, mientras que las amplias terrazas y ventanales permiten que la luz inunde cada rincón del hogar. Este enfoque también abarca la sostenibilidad. Cada aspecto del residencial ha sido pensado para minimizar el impacto ambiental, utilizando materiales ecoamigables y fomentando un estilo de vida en armonía con la naturaleza.