

## Parcelas y solares en venta en Mijas

0 m<sup>2</sup> Parcela |



### Descripción de la propiedad

Magnífica parcela en venta en la urbanización Riviera del Sol en Mijas, con rápido acceso a la autovía y rodeada de varios campos de golf. Tiene potencial para construir 64 viviendas de 2 y 3 dormitorios, 64 trasteros y 64 plazas de aparcamiento, con una edificabilidad de 7.080 m<sup>2</sup> para uso residencial, compatible con uso hotelero y comercial.

La licencia de obra se otorgó en 2012 e incluye un anteproyecto de dos bloques de viviendas con 7.017 m<sup>2</sup> construidos sobre rasante.

Construcción: 3 plantas sobre rasante + 1 planta bajo rasante en 2 edificios + 1 planta sobre rasante y para zonas comunes centrales.

La parcela goza de una ubicación ideal en Riviera del Sol, uno de los destinos más codiciados, ideal tanto para residentes permanentes como para turistas. Situada entre Calahonda y La Cala de Mijas, y rodeada de algunos de los mejores campos de golf de Andalucía, Riviera del Sol ofrece fácil acceso a la autopista AP-7.

La zona es conocida por su arquitectura mediterránea, con numerosas villas, apartamentos, zonas de ocio, restaurantes y clubes de playa abiertos todo el año. La costa mediterránea y una amplia zona comercial están a solo 7 minutos. En cuanto a las conexiones de transporte, son inmejorables: Marbella está a solo 15 minutos, Fuengirola a 10 minutos y el Aeropuerto Internacional de Málaga a solo 30 minutos.