LV ARCHITECTURE REAL ESTATE

€ 4,395,000
Ref: 03834

# Villa de Lujo en venta en Benahavis

**5** Dormitorios | **5** Baños | **540** m² Interior | **266** m² Terrazas | **Garaje** Si |

## Descripción de la propiedad

Bienvenido a esta exquisita villa de nueva construcción con 5 dormitorios y 4 baños, ubicada en la prestigiosa urbanización privada Los Flamingos, en la reserva natural de Benahavís. Diseñada para el lujo, la eficiencia y una perfecta integración entre los espacios interiores y exteriores, esta excepcional propiedad ofrece una arquitectura refinada, tecnología de vanguardia y vistas panorámicas impresionantes.

Con 5 amplios dormitorios y 4 lujosos baños, esta espaciosa casa ofrece un confort refinado en cada detalle. Diseñada para una orientación óptima, la casa cuenta con terrazas orientadas al sur, que ofrecen vistas impresionantes y luz natural en las áreas de estar, perfectas para relajarse o disfrutar del sol.

Salga a su oasis privado, donde le espera una espectacular piscina infinita de agua salada de 18 metros.

Disfrute del máximo confort en su hogar con un nivel dedicado al bienestar y el entretenimiento. El sótano incluye sauna, gimnasio, bar y sala de cine, ofreciendo el santuario perfecto para la relajación,

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Calle Hermanos Pinzón, 5. (29640) Fuengirola - España Tel. +34 952 587 130 - Email. info@lvrealestate.es

el ejercicio y la diversión, todo desde la comodidad de su hogar.

Diseñada para una vida inteligente y sostenible, esta propiedad cuenta con una calificación energética A, gracias a un sistema solar fotovoltaico de 10 kW. Disfrute de confort durante todo el año con el control inteligente Koolnova para el aire acondicionado y la calefacción por suelo radiante, y un sistema aerotérmico de 300 L para agua caliente. La calefacción por suelo radiante de agua está instalada en el sótano, la planta baja y la primera planta, garantizando una agradable calidez incluso en los meses más fríos. Con 5 plazas de aparcamiento, hay espacio de sobra para familiares e invitados.

Cada rincón de la casa exhibe acabados de primera calidad y detalles sofisticados. La cocina de diseño Modulnova y la carpintería en toda la vivienda, junto con los amplios ventanales de aluminio Schüco (de 2300 mm y 2500 mm) que inundan los interiores de luz natural, y la puerta principal pivotante Schüco con iluminación LED, constituyen una audaz declaración arquitectónica.

El interior se define por su diseño moderno y su excepcional artesanía, con una escalera de hormigón pulido con barandilla de cristal laminado y sistemas de acristalamiento Q-Rail que realzan las terrazas. Los baños cuentan con elegantes duchas de efecto lluvia Hansgrohe, platos de ducha de porcelana integrados y sanitarios suspendidos con cisterna oculta; todo ello diseñado para una estética limpia y contemporánea.

La funcionalidad se une a la elegancia con armarios empotrados a medida que ofrecen cajones y estantes integrados, mientras que la tecnología se integra a la perfección en la vida diaria con puntos de acceso Wi-Fi de alta velocidad en las tres plantas, videoportero con Wi-Fi y preinstalación de televisión por satélite, terrestre e internet.

Esto es más que una casa: es una experiencia de vida completa. Esta villa combina ingeniería innovadora con un diseño atemporal, ofreciendo un santuario de sofisticación a pocos minutos de Marbella, Puerto Banús y las doradas playas de la Costa del Sol.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.