

## Apartamentos y pisos en venta en Benahavis

3 Dormitorios | 3 Baños | 269 m<sup>2</sup> Interior | 242 m<sup>2</sup> Parcela | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Presentamos un dúplex contemporáneo en venta en la exclusiva comunidad de Las Colinas de Marbella en Benahavis, con tres dormitorios y tres baños. Diseñada con estilo y funcionalidad, esta casa combina espacios modernos con vistas panorámicas al mar y al valle, todo dentro de un complejo cerrado y seguro. Con una superficie construida de generosas proporciones y amplias terrazas, la propiedad ofrece una combinación de confort interior y vida al aire libre, ideal tanto para residencia permanente como para vacaciones.

La planta baja se centra en un espacioso salón que conecta fluidamente con el comedor y una cocina abierta equipada con electrodomésticos Samsung de alta gama. Este diseño maximiza la luz natural y garantiza que cada rincón de la casa se sienta abierto y acogedor. El uso de líneas limpias y acabados contemporáneos enfatiza la comodidad y la eficiencia, haciendo que la planta baja sea ideal tanto para tranquilas veladas familiares como para reuniones más grandes.

En la planta superior, los tres dormitorios están distribuidos para brindar privacidad y comodidad. Cada uno cuenta con baño en suite y acceso directo a una terraza, creando espacios exteriores privados con impresionantes vistas al mar y a la montaña. La suite principal destaca por su amplia

terraza, sus amplias proporciones y su refinado ambiente interior.

Estas características crean un equilibrio perfecto entre funcionalidad y relajación, permitiendo a los residentes disfrutar de vistas que capturan la esencia de la Costa del Sol.

La propiedad se beneficia del diseño arquitectónico de un reconocido diseñador y ha sido recientemente renovada por Casa Renovo, mejorando aún más los acabados y materiales. Los interiores están decorados con elegantes muebles de madera que realzan la calidez y la calidad, complementando la elegante arquitectura. Si bien estas piezas no están incluidas en el precio de venta, han sido cuidadosamente seleccionadas para combinar con la estética de la casa y pueden adquirirse por separado si se desea. En el exterior, una amplia terraza alberga un comedor al aire libre, una cocina exterior y una barbacoa de obra, todo ello con el valle y el mar como telón de fondo. Las instalaciones comunes incluyen una gran piscina y jardines paisajísticos que contribuyen a la sensación de privacidad y comunidad.

La ubicación en Las Colinas de Marbella es uno de sus puntos fuertes. Este barrio se caracteriza por modernas villas, dúplex y casas de inspiración mediterránea, muchas de ellas con piscinas privadas y amplias terrazas. Rodeado de exuberante vegetación y paisajes montañosos, ofrece un ambiente tranquilo y exclusivo, a la vez que se encuentra cerca de todo lo necesario para la vida diaria. Los amantes de las actividades al aire libre pueden disfrutar de las rutas de senderismo y ciclismo alrededor de Monte Mayor, mientras que los golfistas apreciarán la proximidad a Los Arqueros Golf & Country Club.

El centro comercial La Cañada y Puerto Banús ofrecen fácil acceso a las tiendas, donde encontrará boutiques de diseñadores y marcas internacionales junto a locales de ocio y vida nocturna.

Las familias se benefician de la presencia de prestigiosos colegios internacionales como Aloha College y el English International College, ambos a una distancia razonable en coche. La conectividad es sencilla gracias a la autopista AP-7, que une Benahavís con Estepona, Marbella y el aeropuerto de Málaga. Si bien el transporte público dentro de la urbanización es limitado, las líneas de autobús cercanas ofrecen conexiones con el centro de Benahavís y los pueblos de los alrededores.

La seguridad y la comunidad son aspectos clave de la vida aquí. Las Colinas de Marbella ofrece acceso privado y vigilancia 24 horas.

Esta propiedad representa una oportunidad única para adquirir un dúplex que combina amplios interiores, mejoras planificadas y una ubicación privilegiada en Benahavís. Con vistas panorámicas, proximidad a playas, campos de golf y restaurantes.