

## Ático en venta en Estepona

2 Dormitorios | 2 Baños | 128 m<sup>2</sup> Interior | 28 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Presentamos una promoción residencial única ubicada en la exclusiva zona de Cancelada, en la Nueva Milla de Oro de Estepona. Este enclave privilegiado, reconocido por su tranquilidad, belleza natural y acceso a servicios de primera clase, se ha convertido en uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol.

La promoción ofrece una amplia gama de opciones adaptadas a las necesidades de sus residentes: viviendas de 2 y 3 dormitorios, incluyendo dúplex, bajos con jardín o amplias terrazas, y exclusivos áticos con solárium. Cada vivienda incluye trastero y garaje, y muchas ofrecen impresionantes vistas panorámicas al Mediterráneo, garantizando una experiencia de vida inigualable.

Esta promoción residencial está diseñada para disfrutar al máximo del entorno privilegiado de la Costa del Sol. La espectacular piscina comunitaria es perfecta para relajarse y aprovechar al máximo los más de 320 días de sol que la región disfruta al año, ya sea en familia o en momentos de relax bajo el cielo mediterráneo.

La arquitectura y el diseño se centran en mejorar la calidad de vida de los residentes. Los espacios

comunes fomentan la interacción social y la relajación, con jardines mediterráneos, senderos, zonas de relax, piscina, salón comunitario, spa y gimnasio.

Cada propiedad incluye plaza de aparcamiento y trastero privados, lo que garantiza el máximo confort y funcionalidad.

La promoción, disponible en versiones de 2, 3 y 4 dormitorios, destaca por su diseño contemporáneo y funcional. Con amplias terrazas orientadas al suroeste, interiores diáfanos con grandes ventanales y acabados de alta calidad, estas viviendas ofrecen espacios luminosos y acogedores.

El residencial se ha construido con un fuerte compromiso con la sostenibilidad, incorporando materiales ecológicos y optimizando la eficiencia energética, garantizando tanto el bienestar de los residentes como la responsabilidad ambiental.

El residencial goza de una ubicación estratégica, con fácil acceso a todo lo necesario: colegios internacionales, hospitales de vanguardia, centros comerciales, boutiques exclusivas y una variada selección de actividades culturales y de ocio. La Costa del Sol también cuenta con excelentes conexiones de transporte, con modernas autopistas, aeropuertos internacionales y conexiones ferroviarias de alta velocidad, lo que garantiza viajes sin complicaciones tanto a nivel local como internacional.

Cada año, miles de visitantes eligen Cancelada como su destino predilecto por su lujo y comodidad. Más allá de su exclusividad y belleza natural, Cancelada ofrece una amplia gama de opciones para los amantes del deporte y las actividades al aire libre. Desde reconocidos campos de golf hasta una prestigiosa escuela ecuestre (la Escuela de Arte Ecuestre Costa del Sol), pasando por una variedad de deportes acuáticos, como buceo, paddleboarding, vela y kitesurf. A solo 20 minutos, encontrará el legendario Real Club Valderrama en Sotogrande, considerado el mejor campo de golf de la Europa continental. Tanto si es un golfista experimentado como si simplemente está descubriendo este deporte, esta región ofrece instalaciones de primer nivel para perfeccionar su juego.