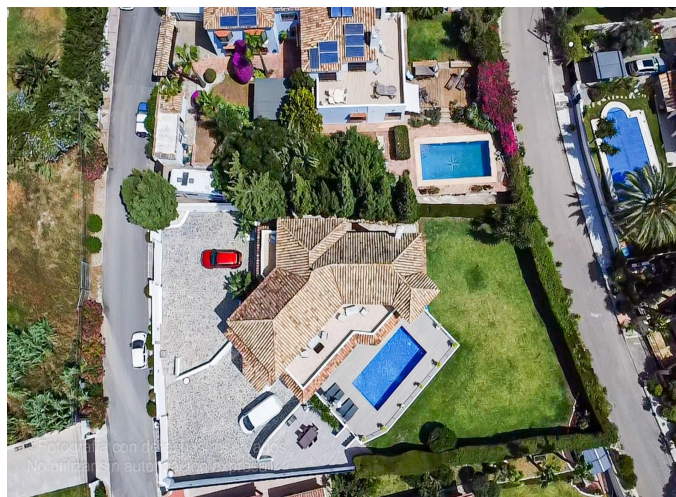


## Villa en venta en Estepona

6 Dormitorios | 6 Baños | 490 m<sup>2</sup> Interior | 120 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si |



### Descripción de la propiedad

Ubicada en una tranquila zona residencial al oeste de Estepona, esta magnífica villa independiente combina a la perfección el encanto andaluz con un diseño moderno y funcional. Distribuida en tres plantas (planta principal, planta alta y sótano), todas con luz natural, ofrece una superficie construida de más de 600 m<sup>2</sup> en una generosa parcela de casi 1.200 m<sup>2</sup>. La planta baja y la planta alta disfrutan de vistas despejadas al mar, aportando luminosidad y amplitud a todas las estancias. La propiedad se encuentra en impecables condiciones, lista para entrar a vivir, y destaca por su calidad, distribución y estilo mediterráneo contemporáneo.

La planta principal alberga un amplio y elegante salón con acceso directo a amplias terrazas, ideales para disfrutar del sol y la vida al aire libre. La moderna cocina totalmente equipada se integra a la perfección con el resto de la casa, y las zonas exteriores ofrecen una gran piscina, zona de barbacoa y jardines meticulosamente cuidados. Con seis dormitorios y seis baños, esta propiedad garantiza espacio y comodidad para toda la familia. Además, cuenta con una amplia zona de aparcamiento exterior, dos garajes cerrados, un gimnasio y varios trasteros. Una oportunidad única para adquirir una villa exclusiva, espaciosa y luminosa en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol.

La zona oeste de Estepona destaca por su tranquilidad, sus playas menos concurridas y su proximidad al centro. Es una zona que ha experimentado un crecimiento exponencial, ofreciendo urbanizaciones de calidad, campos de golf y vistas panorámicas al Mediterráneo. Sus buenas conexiones por carretera permiten un rápido acceso a Estepona, Sotogrande y Marbella, manteniendo la privacidad y la serenidad que buscan muchas familias. Es la opción ideal para quienes buscan una villa con espacio, privacidad y fácil acceso a todos los servicios.

Estepona ha conservado su esencia de ciudad andaluza junto al mar, con un centro histórico peatonal lleno de flores, vida y rincones con encanto. En los últimos años, la ciudad ha experimentado una transformación urbana ejemplar, convirtiéndose en uno de los destinos mejor valorados del sur de Europa, tanto para vivir todo el año como para disfrutar de una segunda residencia. Su paseo marítimo, su oferta cultural, su gastronomía local y su ambiente acogedor hacen de Estepona una ciudad animada, segura y con una excelente calidad de vida.