

## Villa en venta en Marbella

5 Dormitorios | 5 Baños | 359 m<sup>2</sup> Interior | 220 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si |



### Descripción de la propiedad

Testimonio de encanto y elegancia, esta villa de lujo completamente renovada ofrece un hogar excepcional para propietarios exigentes. Ubicada a pocos pasos de una de las mejores playas de Marbella, esta villa promete una experiencia costera de lujo con sus modernas comodidades y un entorno impresionante, convirtiéndose en una encantadora propiedad residencial para una familia o una excelente vivienda de alquiler para quienes buscan una oportunidad de inversión.

#### Planta de Entrada

Entre y descubra un remanso de confort y estilo, con calefacción por suelo radiante en toda la villa, que se suma a las numerosas comodidades de lujo. La planta de entrada cuenta con una amplia sala de estar, cocina y comedor, todos perfectamente conectados para una vida sin complicaciones. Las puertas de cristal de suelo a techo inundan el espacio de luz natural y se abren a una amplia terraza, donde los residentes pueden disfrutar de cenas al aire libre o simplemente sumergirse en el ambiente mediterráneo. En la terraza exterior, la piscina climatizada se ha ampliado con gusto para disfrutarla durante todo el año. El jacuzzi rejuvenecedor, la ducha de efecto lluvia y el acogedor comedor, con barbacoa integrada, completan el oasis al aire libre, prometiendo momentos de felicidad bajo el sol español. La villa cuenta con cinco dormitorios, cada uno con baño privado, dos de

los cuales se encuentran en esta planta.

#### Planta Alta

Lo más destacado de la villa es, sin duda, el dormitorio principal, ubicado en la planta alta. Con impresionantes vistas al mar Mediterráneo, esta lujosa vivienda cuenta con un balcón privado con tumbonas y una acogedora sala de café, perfecta para disfrutar de las vistas panorámicas.

#### Planta Baja

Al descender a la planta baja, los habitantes encontrarán dos dormitorios adicionales, ambos con acceso a la terraza exterior, y una acogedora sala de televisión, que ofrece un amplio espacio para relajarse y entretenerse. Un lavadero y una mini bodega ofrecen mayor comodidad a los residentes de esta magnífica propiedad.

#### Ubicación

La villa goza de una ubicación privilegiada en Las Chapas Playa, a pocos minutos de las mejores playas de arena de Marbella. Con acceso cercano a los mejores restaurantes y clubes de playa como NOSSO y Bono Beach, y otras comodidades como el supermercado SuperSol y la farmacia Las Chapas, los propietarios podrán disfrutar de lo mejor de ambos mundos: comodidad y tranquilidad. La carretera principal cercana ofrece la oportunidad de realizar recorridos panorámicos por la costa, lo que permite a los residentes explorar las maravillas de los alrededores a su propio ritmo. Tanto si busca relajación como aventura, la villa ofrece la base perfecta para disfrutar al máximo de la vida en Marbella.