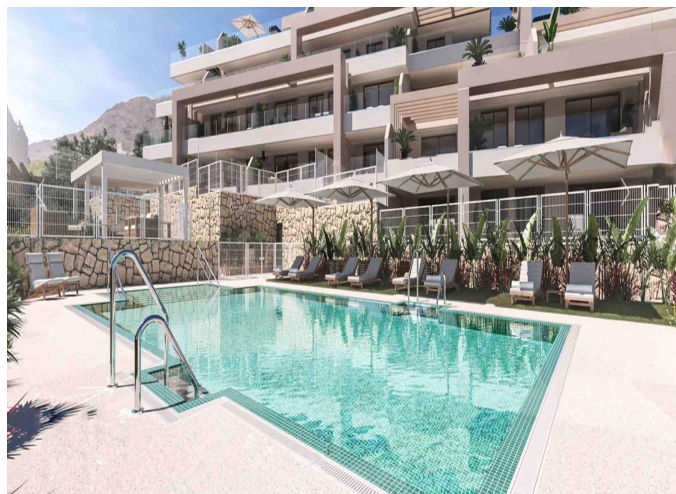


## Ático en venta en Estepona

3 Dormitorios | 2 Baños | 102 m<sup>2</sup> Interior | 115 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

#### Vistas Icónicas, Ubicación Inmejorable

Este nuevo residencial goza de una posición privilegiada que ofrece impresionantes vistas panorámicas, desde el icónico Peñón de Gibraltar hasta las lejanas costas de África. Se ubica a solo minutos de las galardonadas playas de Estepona y de su vibrante centro urbano, brindando un equilibrio entre belleza natural y comodidad excepcional.

#### Elegancia Interior y Confort Exterior

Grandes ventanales de suelo a techo difuminan los límites entre el interior y el exterior, inundando los espacios de luz natural. El suelo porcelánico se extiende hasta las terrazas, creando una estética continua, mientras que las persianas motorizadas y la iluminación LED aportan comodidad y eficiencia.

#### Diseño y Estilo de Vida en Armonía

Rodeado de jardines cuidados y vistas a la montaña, el residencial ofrece un refugio de tranquilidad a tan solo unos minutos del vibrante estilo de vida de Estepona. Esta ubicación privilegiada sitúa todas las necesidades del día a día al alcance de la mano: ya sea que te dirijas a un café frente al mar, a una boutique local o a un evento cultural en la ciudad, siempre estarás cerca de todo.

### Hogares de Lujo Diseñados para Vivir Todo el Año

Cada apartamento ha sido cuidadosamente diseñado para maximizar la luz natural, la privacidad y las impresionantes vistas. La orientación de cada bloque sigue la pendiente natural del terreno, asegurando que todos los hogares disfruten de ese espectacular telón de fondo mediterráneo. Los espacios amplios y las generosas terrazas permiten un estilo de vida elegante y cómodo en cualquier época del año.

### Dormitorios Tranquilos y Baños de Estilo Spa

Las zonas privadas son igualmente impresionantes. Los dormitorios transmiten serenidad, con abundante luz natural y armarios empotrados que ofrecen soluciones de almacenamiento inteligentes. Las suites principales se abren a la terraza e incluyen baños de lujo con acabados en porcelánico, espejos con iluminación LED, duchas tipo lluvia y toalleros calefactados.

### Amplias Terrazas para Vivir al Estilo Mediterráneo

Todos los apartamentos cuentan con una generosa terraza diseñada para disfrutar al aire libre. Ya sea tomando el sol, organizando una cena o saboreando un café al amanecer, estos espacios amplían tu hogar hacia el cálido aire mediterráneo. Los áticos llevan el lujo aún más lejos, con amplias terrazas en la azotea y vistas inigualables al mar.

### Cocinas Funcionales y Estéticamente Atractivas - Espacios Abiertos fluidos y con Estilo

Los amantes de la cocina, sin importar su nivel, apreciarán las cocinas modernas totalmente equipadas con electrodomésticos Bosch, encimeras de cuarzo elegantes y una iluminación LED empotrada. Pensadas para combinar funcionalidad y diseño, estas cocinas son el corazón del hogar.

El diseño de planta abierta conecta cocina, comedor y sala de estar, ampliando la sensación de espacio y promoviendo la conexión entre las personas. Es un entorno que se adapta a tu estilo de vida—ideal para recibir invitados, pasar tiempo en familia o disfrutar de una noche tranquila en casa.

### Diseño, Confort y Estilo de Vida

Más que un hogar, es una declaración de estilo de vida. Ya sea disfrutando de una tranquila mañana en tu terraza privada o recibiendo amigos con el mar como escenario, aquí experimentarás lo mejor de la vida costera elevada. Ideal para residencia habitual, escapadas vacacionales o inversión, esta es una oportunidad única de formar parte de uno de los enclaves costeros más deseados de España

### Características Ecológicas para un Futuro Sostenible

Cada vivienda incorpora un sistema de aerotermia para agua caliente, aire acondicionado por conductos y ventanas con doble acristalamiento para una mayor eficiencia energética. Los espacios comunes se alimentan mediante paneles solares, mientras que la iluminación LED y las preinstalaciones para cargadores de vehículos eléctricos refuerzan este enfoque responsable con el medioambiente.

Cada apartamento ha sido cuidadosamente diseñado para maximizar la luz natural, la privacidad y las impresionantes vistas. La orientación de cada bloque sigue la pendiente natural del terreno,

asegurando que todos los hogares disfruten de ese espectacular telón de fondo mediterráneo. Los espacios amplios y las generosas terrazas permiten un estilo de vida elegante y cómodo en cualquier época del año.

Esta exclusiva colección de solo 18 apartamentos de dos y tres dormitorios se distribuye en tres elegantes edificios de baja altura, creando una atmósfera de amplitud y serenidad.

Se incluyen un centro wellness con gimnasio, sauna y baño turco, piscina de agua dulce y jardines paisajísticos diseñados para el relax. Una elegante zona de bar añade un punto de encuentro social, haciendo que la vida diaria se sienta como unas vacaciones de lujo.