

## Villa de Lujo en venta en Benahavis

5 Dormitorios | 7 Baños | 1372 m<sup>2</sup> Interior | 300 m<sup>2</sup> Terrazas |



### Descripción de la propiedad

Impresionante mansión que combina la arquitectura moderna y tradicional andaluza en la prestigiosa urbanización El Madroñal, junto a La Zagaleta, en Benahavís, Marbella. Disfrute de impresionantes vistas al mar y sumérgase en la belleza de la naturaleza.

Esta excepcional propiedad ocupa una amplia parcela de más de 5.000 m<sup>2</sup>, con un total de 1.372 m<sup>2</sup> de superficie habitable y 300 m<sup>2</sup> de terrazas. Se distribuye en tres plantas sobre rasante, cada una con espléndidas vistas al mar.

Al entrar a través de un elegante patio, accederá al vestíbulo de doble altura de la planta principal, que conduce a un espacioso salón con grandes ventanales. Además, encontrará un comedor independiente, una amplia cocina con zona de desayuno y lavandería. La planta principal también cuenta con dos dormitorios en suite, un despacho/biblioteca/dormitorio con vistas cautivadoras, un aseo de invitados y una habitación independiente.

La segunda planta consta de tres dormitorios con baño privado, incluyendo la suite principal con vestidor y un lujoso baño. Los tres dormitorios tienen acceso a sus propias terrazas privadas.

La planta baja, situada sobre el nivel del suelo y con acceso directo desde la zona de la piscina, se divide en dos alas. El ala este sirve como un remanso de paz, con una piscina cubierta climatizada, un spa, un gimnasio y una zona de masajes y bienestar. El ala oeste está dedicada al ocio y el entretenimiento, con una sala de cine, una sala de juegos o entretenimiento, un bar, una bodega y varios trasteros.

Esta propiedad cuenta con un ascensor que conecta todas las plantas, calefacción por suelo radiante en toda la vivienda y aire acondicionado. La meticulosa atención al detalle es evidente en cada detalle.

En el exterior, el jardín cuenta con una hermosa piscina y un cenador con cocina, perfecto para disfrutar de deliciosas cenas y almuerzos al aire libre.

El Madroñal es una exclusiva urbanización en Marbella con seguridad las 24 horas. La zona está repleta de amplias villas enclavadas entre frondosos árboles, que ofrecen la máxima independencia, privacidad y tranquilidad. A pesar de su sereno entorno, la playa, Puerto Banús, San Pedro Alcántara y Marbella se encuentran a tan solo 10 minutos en coche.