

## Villa de Lujo en venta en Marbella

6 Dormitorios | 4 Baños | 369 m<sup>2</sup> Interior | 332 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si |



### Descripción de la propiedad

Espaciosa. Ideal para familias. Con un encanto andaluz contemporáneo. Ubicada en Nueva Andalucía, esta encantadora villa combina la arquitectura tradicional andaluza con interiores elegantes y minimalistas. Diseñada para familias, esta luminosa y espaciosa casa se distribuye en tres plantas, con una paleta de colores suaves, baños de piedra natural y detalles en madera que aportan calidez y textura.

La planta baja cuenta con un salón diáfano con chimenea, conectado a la perfección con una cocina equipada con electrodomésticos Siemens y una isla central. Los ventanales de suelo a techo dan a una terraza cubierta con zona de comedor y chill-out, que da a la piscina, la barbacoa y una pérgola para comer al aire libre en el fondo del jardín. Esta planta también incluye una habitación de invitados con baño en suite, un dormitorio adicional, un lavadero y un gimnasio con techo de cristal que recibe mucha luz natural.

En la planta superior, la suite principal disfruta de vistas abiertas y acceso directo a una terraza compartida con el segundo dormitorio. Un tercer dormitorio y un amplio baño completan esta planta. La planta superior ofrece un sexto dormitorio con dos terrazas privadas, una frontal y otra con

vistas al jardín. Ubicada en una urbanización cerrada con seguridad 24 horas, la villa ofrece piscina comunitaria, aparcamiento privado y está cerca de colegios de primera categoría, campos de golf, la playa y Puerto Banús. Además, cuenta con sauna, persianas eléctricas, armarios empotrados, sistema de alarma y cámaras de vigilancia. Una vivienda perfecta para familias que buscan espacio, privacidad y una vida cómoda en interiores y exteriores.

Características:

CERCA DEL GOLF  
URBANIZACION CERRADA  
COCINA ABIERTA  
CHIMENEA  
PISCINA PRIVADA  
SAUNA  
GIMNASIO EXTERIOR  
SERVICIOS CERCANOS