

## Villa de Lujo en venta en Benahavis

6 Dormitorios | 6 Baños | 1789 m<sup>2</sup> Interior | 480 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Sí |



### Descripción de la propiedad

Una exclusiva colección de cuatro lujosas villas en La Reserva de Alcuézar, uno de los enclaves más prestigiosos de la Costa del Sol. Ubicadas entre La Zagaleta y El Madroñal, estas residencias ofrecen impresionantes vistas panorámicas al mar, a los campos de golf y a Gibraltar. Diseñadas en colaboración con el icónico estudio de arquitectura Tobal Arquitectos, con quien creamos proyectos emblemáticos como Villa Cullinan, cada villa combina elegancia contemporánea con acabados de primera calidad, tecnología domótica y privacidad absoluta.

Rodeada de vegetación y con una suave orientación suroeste, la distribución de la villa sigue la pendiente natural, abriéndose al paisaje con una serena elegancia.

Ubicada en una parcela de 3.453 m<sup>2</sup> con más de 1.789 m<sup>2</sup> construidos en tres niveles, la arquitectura se integra con el bosque a través de amplios ventanales. Los volúmenes interiores se integran fluidamente entre las zonas de estar, comedor y cocina de planta abierta, extendiéndose hacia el exterior hasta las terrazas, un salón con pérgola y una piscina de 130 m con un espejo de agua de 25 metros de largo. Una cámara frigorífica, una cocina de servicio, una despensa, un aseo de invitados y dos dormitorios en suite completan la planta principal, junto con dos porches, dos trasteros, un

armario común y un baño junto a la piscina.

La planta superior alberga el dormitorio principal con baño en suite y vestidor, dos suites adicionales, un distribuidor y dos porches con vistas a los árboles.

La planta baja está dedicada al bienestar, con sala de cine y juegos, gimnasio, sauna, baño de vapor, sala de masajes con baño y sala de yoga con baño. También en esta planta: garaje para tres vehículos, salas técnicas, trastero, lavandería, aseo de invitados, distribuidor, ascensor y escalera.

La planta principal incluye una amplia zona de estar, comedor y cocina de planta abierta, dos dormitorios en suite, un aseo de invitados y una cocina de servicio. Las terrazas conectan directamente con el jardín y una piscina privada con zona de aguas poco profundas. En la planta superior, el dormitorio principal se complementa con dos dormitorios adicionales con baño en suite, lo que ofrece privacidad y vistas. En la planta baja, el garaje, la lavandería, el trastero y los cuartos técnicos se integran discretamente para facilitar la vida diaria.

Ubicación excepcional en un entorno natural tranquilo y privado

Vistas panorámicas al mar y a los paisajes circundantes

Alto nivel de privacidad y seguridad

Diseño contemporáneo de Tobal Arquitectos

Totalmente amueblado con muebles de diseño exclusivo

Materiales y acabados de primera calidad

Sistema de climatización y sonido ExpoSmart