

## Ático Dúplex en venta en Benahavis

3 Dormitorios | 3 Baños | 189 m<sup>2</sup> Interior | 170 m<sup>2</sup> Parcela | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Presentamos una oportunidad única para disfrutar de una sofisticada vida en la ladera de una de las comunidades residenciales más codiciadas de Benahavis. Ubicado en la tranquila y segura urbanización Torre Halcones, este ático dúplex, meticulosamente renovado, se distribuye en dos plantas y cuenta con aproximadamente 180 metros cuadrados de espacio interior, complementado por una amplia terraza con impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, a los campos de golf cercanos y a la Sierra de las Nieves.

La vivienda incluye tres amplios dormitorios, cada uno con baño en suite, y un elegante aseo de invitados que realza la funcionalidad de la propiedad. El diseño interior prioriza la luz natural, la amplitud y la calidez, gracias a la orientación sureste y a las ventanas y puertas de terraza Cortizo Slim de suelo a techo, especialmente en el salón, donde se deslizan completamente hacia un lado para crear una amplia conexión con el exterior. En todo el apartamento, los elegantes suelos de madera con diseño de espiga de chevron le confieren un carácter atemporal, mientras que todas las puertas se extienden de suelo a techo, realzando la sensación de altura y volumen en cada estancia. El estilo interior es refinado y a la vez confortable, con muebles de marcas de diseño de alta gama como Bycreea y Zoco Home.

Una cocina de diseño nórdico, hecha a medida, se convierte en el punto focal de la casa, elaborada en cálida madera de nogal y equipada con electrodomésticos Gaggenau y Smeg que garantizan belleza y rendimiento. La perfecta integración de la cocina con las zonas de estar y comedor la hace ideal tanto para comidas informales como para reuniones formales. Cada pieza de carpintería del apartamento está hecha a medida, lo que garantiza una estética refinada y cohesiva en todo el apartamento.

La propiedad se realza con detalles de primera calidad, como 15 altavoces Sonos integrados, instalados tanto en el interior como en las terrazas, junto con interruptores y enchufes inteligentes Buster y Punch que reflejan la atención al detalle. En los baños y el aseo de invitados en la planta de entrada, los acabados de microcemento contribuyen a un ambiente limpio y moderno, mientras que todos los espejos cuentan con vidrio tintado a medida y cada mampara de ducha, incluida la ducha doble de la suite principal, incorpora mamparas de cristal de diseño único.

La suite principal es particularmente impresionante, con 16 metros de armarios a medida, una cama sueca de 210 cm, de categoría hotelera, y un lujoso baño en suite con ducha de mano doble y ducha de efecto lluvia de gran tamaño. Un despacho oculto y un espacio de almacenamiento adicional de 20 metros cuadrados aportan practicidad sin comprometer la estética del espacio habitable. Toda la iluminación es regulable, y el apartamento cuenta con calefacción por suelo radiante en todos los baños, así como con un sistema de climatización Airzone por zonas para un máximo confort.

La vida al aire libre está igualmente cuidada. La terraza cuenta con suelo de piedra de Mykonos, una cocina exterior y una minipiscina privada climatizada, perfecta para disfrutar durante todo el año. Este espacio se integra perfectamente con el interior y es ideal para recibir invitados o relajarse mientras disfruta de vistas despejadas de la costa y las montañas.

La propiedad incluye una plaza de garaje privada y un amplio trastero adicional, lo que completa la oferta de lujo y comodidad de la casa.

Ubicada en la tranquila comunidad de Monte Halcones, los residentes se benefician de un entorno seguro y de baja densidad, rodeado de arquitectura andaluza y mediterránea. El Centro Comercial Monte Halcones está a solo unos minutos y ofrece restaurantes, cafeterías y servicios diarios. El cercano pueblo de Benahavís es conocido por su oferta gastronómica, con restaurantes populares como El Cordero y Los Abanicos.

Las oportunidades de ocio son abundantes, con clubes de golf de élite como La Quinta y Los Arqueros en las cercanías, y rutas de senderismo panorámicas alrededor de La Zagaleta y el río Guadalmina. Las familias apreciarán la proximidad a colegios internacionales como Marbella Montessori y Laude San Pedro, mientras que el excelente acceso por carretera a través de la AP-7 garantiza una rápida conexión con Puerto Banús, San Pedro y el aeropuerto de Málaga.

Este ático no es solo un hogar, sino una completa propuesta de estilo de vida. Con acabados a medida, servicios de primera clase y un entorno que combina serenidad y comodidad, ejemplifica la vida moderna de lujo en las colinas de Benahavís.