

## Ático en venta en Torremolinos

2 Dormitorios | 2 Baños | 94 m<sup>2</sup> Interior | 42 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje Si** | **Piscina Si** |



### Descripción de la propiedad

Nuevo desarrollo residencial en Torremolinos donde los arquitectos han puesto el foco en la integración con el entorno. La armonía con el paisaje y la luminosidad han sido claves para definir la distribución interior. Amplios ventanales inundan de luz un gran núcleo social donde conviven salón, comedor y cocina, conectados directamente con la terraza, concebida como una prolongación al aire libre de la vida interior.

A su vez, así como la posición del edificio garantiza la máxima privacidad de cada vivienda, la zona de descanso agrupa los dormitorios en un área independiente que preserva su intimidad sin interferir en los espacios dedicados al ocio y a las reuniones con amigos y familia.

Además, el residencial ofrece gran variedad de tipologías, con viviendas de 2 y 3 dormitorios, todas ellas con amplias terrazas. Un concepto centrado en el bienestar y potenciado por una orientación privilegiada, materiales de alta calidad y un sistema domótico que proporciona el máximo confort y eficiencia en el uso de los recursos.

#### Las zonas comunes

El planteamiento del proyecto concibe las áreas comunes como una experiencia diaria que permite a los residentes disfrutar del estilo de vida mediterráneo en su propia casa. Su diseño se fundamenta en una visión social de la arquitectura, orientada a fomentar los lazos comunitarios a través de una estética singular que actúa como seña de identidad.

Integradas armoniosamente entre jardines y en perfecto equilibrio con el entorno natural, se encuentran dos piscinas, una al aire libre y otra climatizada, así como un spa, un gimnasio totalmente equipado y un cómodo espacio de co-working con office kitchen. Un catálogo de espacios cuidadosamente diseñado para promover la práctica de hábitos saludables y las conductas activas de bienestar.

El paisajismo aúna lo mejor del entorno urbano con una de las mayores zonas verdes de Torremolinos. Es por ello, que al plantear el paisajismo del residencial, hemos optado por un proyecto de sostenibilidad integral, basado en la incorporación de especies autóctonas capaces de generar una masa verde en sintonía con la vegetación exterior.

Torremolinos, la esencia de la Costa del Sol

Situado en el corazón de la Costa del Sol, es uno de los municipios más dinámicos y visitados de la provincia de Málaga. Gracias a su carácter cosmopolita y a una combinación perfecta de playas, servicios y ocio, Torremolinos se ha consolidado como un lugar ideal tanto para primera como para segunda residencia.

Entre sus servicios y atractivos, destacan las playas de La Carihuela y Playamar, famosas por su arena fina y sus aguas cristalinas; su paseo marítimo, con múltiples opciones gastronómicas; y su exclusivo Club Náutico, ideal para la práctica de deportes acuáticos.

En cuanto a su oferta cultural, además de las infinitas posibilidades de Málaga, el Palacio de Congresos de Torremolinos es todo un referente, gracias a su completo programa anual de conferencias, conciertos y exposiciones. Por último, la cercanía de la sierra de Mijas permite escapadas rápidas para practicar senderismo o disfrutar de la naturaleza.

Conectado con el mundo

En Torremolinos tienes el mundo en la puerta de casa. A solo 10 minutos en coche del centro de Málaga y a 5 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga-Costa del Sol, vivir en este residencial te garantiza una conexión inmejorable con el resto de España y Europa.

Por otro lado, desde la estación de tren de Torremolinos puedes acceder a viajes frecuentes con Málaga capital (10 minutos), Fuengirola (15 minutos) y otras localidades de la costa, mientras que Benalmádena, con su puerto deportivo y su parque de atracciones, está a 5 minutos y Marbella aproximadamente a 30 minutos.

Esta conectividad hace de Torremolinos el lugar ideal para extraer el máximo potencial a los mil planes que te ofrece vivir en la Costa de Sol.