

## Villa de Lujo en venta en Elviria

239 m<sup>2</sup> Interior | 10 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje** Si |



### Descripción de la propiedad

Descubra una casa moderna de hermoso diseño enclavada en las tranquilas colinas de Elviria, Marbella Este. Con orientación sureste, esta excepcional villa ofrece vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a las montañas circundantes, creando la combinación perfecta de lujo y tranquilidad.

Esta villa de una sola planta ha sido meticulosamente renovada y cuenta con 239 metros cuadrados de espacio construido, complementados con una terraza de 59 metros cuadrados que integra a la perfección la zona de estar interior con el exterior. Ubicada en una parcela de 933 metros cuadrados, la propiedad garantiza privacidad y amplio espacio para disfrutar al aire libre.

Diseñada con funcionalidad y elegancia en mente, la casa incluye cuatro amplios dormitorios, tres baños en suite y un aseo adicional. La cocina abierta, equipada con electrodomésticos de alta gama, es ideal para los amantes de la cocina, mientras que el amplio y luminoso salón, centrado en una elegante chimenea, crea un espacio acogedor para la relajación. Los ventanales de suelo a techo inundan los interiores de luz natural y ofrecen impresionantes vistas.

El exterior es una extensión del lujoso encanto de la villa. Un hermoso jardín paisajístico rodea una

piscina privada, ofreciendo un remanso de paz para disfrutar del clima templado de Marbella durante todo el año. Una zona de barbacoa ofrece el entorno perfecto para recibir a familiares y amigos, mientras que un putting green privado añade un toque exclusivo a los amantes del golf.

La villa está equipada con aire acondicionado y calefacción por suelo radiante, lo que garantiza comodidad durante todo el año. Un garaje privado ofrece comodidad, mientras que un sistema de seguridad de última generación proporciona tranquilidad.

Ubicada en Elviria, una de las zonas más codiciadas de Marbella, la villa ofrece un equilibrio armonioso entre lujo y accesibilidad. La zona es conocida por sus playas vírgenes, como la Playa de la Víbora y la Playa Real de Zaragoza, así como por sus campos de golf de clase mundial, incluyendo el Santa María Golf & Country Club. La oferta gastronómica abarca desde restaurantes de lujo frente al mar como The Beach House hasta locales locales como el Restaurante Elviria, que ofrece una variedad de cocina internacional y tradicional andaluza.

Para familias, colegios internacionales de gran prestigio como The English International College se encuentran a poca distancia en coche. Centros comerciales, boutiques y servicios esenciales también se encuentran a poca distancia, lo que aumenta la comodidad de la ubicación.

Con el centro de Marbella y Puerto Banús a solo unos minutos, la villa ofrece una oportunidad única para disfrutar de privacidad y tranquilidad, a la vez que se mantiene bien conectada con las animadas atracciones costeras. Ya sea como residencia permanente o como un lujoso refugio vacacional, esta impresionante villa encarna lo mejor de la vida mediterránea contemporánea. Despierta con impresionantes amaneceres sobre el mar, relájate en tu santuario privado al aire libre y experimenta un estilo de vida que fusiona elegancia, comodidad y belleza natural.