

## Villa de Lujo en venta en Estepona

4 Dormitorios | 3 Baños | 674 m<sup>2</sup> Interior | 171 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si |



### Descripción de la propiedad

Impresionante villa ubicada en la distinguida comunidad de La Resina Golf, en la floreciente zona residencial de Estepona, es una declaración de intenciones arquitectónica que combina sofisticación contemporánea y lujo práctico. Diseñada por el aclamado Francisco Martínez Galván, esta residencia de cuatro plantas abarca una impresionante superficie construida de 674 metros cuadrados. El interior ofrece 503 metros cuadrados de espacio habitable meticulosamente diseñado, mientras que una terraza adicional de 171 metros cuadrados garantiza una transición fluida entre la elegancia interior y el disfrute al aire libre.

La llegada es inolvidable. Los huéspedes y residentes son conducidos directamente a la terraza de la azotea a través de un camino privado, creando una entrada imponente que marca el ritmo de lo que se encuentra más allá. Desde la azotea, amplias vistas abarcan las calles cuidadosamente cuidadas del campo de golf de La Resina y se extienden hasta el resplandeciente mar Mediterráneo. Este mirador incluye características como un jacuzzi y una zona de barbacoa preinstalada, transformándolo en un entorno ideal para reuniones sociales o momentos de tranquilidad al atardecer.

Al descender a la planta principal, se revela una distribución diseñada para la fluidez del movimiento y la conexión. El diseño abierto integra amplias salas de estar y comedor, centradas en una cocina a medida, realizada por una llamativa isla de piedra natural. Una cocina auxiliar permite disfrutar de un entretenimiento más amplio sin interferir con la estética limpia del espacio principal. Los ventanales de suelo a techo aportan abundante luz natural y crean una conexión visual ininterrumpida con la piscina infinita exterior de agua salada. Rodeada de un paisaje maduro y plantas tropicales, esta zona de piscina crea un ambiente de privacidad y ocio. La planta principal también incluye un dormitorio de invitados con baño privado, que ofrece comodidad y accesibilidad a las visitas, mientras que los sistemas de sonido integrados en el techo y la preinstalación de domótica garantizan que el espacio esté preparado para una vida inteligente y moderna.

La planta superior está dedicada a una amplia suite principal que redefine el lujo privado. La suite ofrece acceso directo a una amplia terraza con vistas panorámicas al mar, ideal para reflexionar por la mañana o relajarse por la noche. Un vestidor ofrece amplio espacio para colecciones selectas, mientras que el baño de mármol invita al disfrute con su bañera independiente y acabados cuidadosamente seleccionados. Un dormitorio adicional con baño en suite en esta planta refleja el mismo alto nivel de diseño, ofreciendo serenas vistas al jardín y fomentando un ambiente relajante.

El sótano ofrece potencial para una mayor personalización, donde los futuros propietarios pueden optar por crear dormitorios adicionales, un gimnasio privado, una sala de cine o una zona de spa, todo con acceso directo al exuberante jardín. Esta flexibilidad permite que la casa se adapte a las cambiantes necesidades de su estilo de vida, ya sea para ampliar la familia, disfrutar del bienestar o disfrutar del ocio.

La Resina Golf es famosa por su ambiente seguro y privado y su refinado estilo arquitectónico, caracterizado por una armoniosa combinación de líneas contemporáneas y materiales naturales que se integran con el paisaje circundante. El barrio se compone principalmente de villas de lujo y casas modernas, creando un ambiente cohesivo y sofisticado que atrae tanto a compradores locales como internacionales que buscan una experiencia de vida de alta calidad.

Los residentes se benefician de una excelente proximidad a servicios esenciales y atracciones de ocio. El International American College se encuentra cerca y ofrece excelentes oportunidades educativas, mientras que las nuevas pistas de pádel del Bossa Café ofrecen dinámicas opciones sociales y de fitness. Tiendas, escuelas y restaurantes populares se encuentran a solo ci