

## Villa de Lujo en venta en Marbella

5 Dormitorios | 7 Baños | 365 m<sup>2</sup> Interior | 159 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si |



### Descripción de la propiedad

Las montañas, la exuberante vegetación y el exuberante entorno son las principales vistas de esta exclusiva villa en primera línea de golf en Nueva Andalucía. Diseñada para disfrutar de las vistas desde cualquier espacio, cuenta con amplios ventanales que se integran en las paredes, creando un efecto interior-exterior que permite disfrutar simultáneamente de la casa y el paisaje.

Los increíbles espacios exteriores incluyen una piscina climatizada desbordante, un solárium de madera que asciende hasta la terraza, una enorme pérgola que alberga una cocina exterior con barbacoa y un jacuzzi para relajarse bajo las estrellas. Un segundo salón ofrece la comodidad de un salón con sus paredes totalmente abiertas al jardín.

En el interior, todo es espacioso. Suelos de cemento blanco pulido y paredes a juego, techos altos con cálidas vigas de madera y grandes ventanales, incluso en los baños, que dejan entrar la vegetación a la vez que preservan la privacidad. La planta principal cuenta con un amplio salón, una cocina abierta con barra americana, un comedor y una cómoda sala de estar con una chimenea flotante que se integra a la perfección con la terraza exterior. También cuenta con un aseo de invitados, tres dormitorios en suite y la suite principal con un amplio baño con bañera, ducha y

vestidor acristalado. Una escalera conduce al sótano, donde se encuentra un amplio lavadero, un aseo, un dormitorio adicional con vestidor y un baño completo acristalado, y uno de los espacios favoritos de la casa: la sala de cine.

La casa está bien equipada con domótica, paneles solares y aerotermia, lo que garantiza una climatización perfecta sin perjudicar el medio ambiente. El garaje tiene preinstalación para cargadores de coches eléctricos y la casa cuenta con sistema de alarma y seguridad 24 horas en una exclusiva urbanización cerrada.

Características:

PRIMERA LÍNEA DE GOLF  
PISCINA CLIMATIZADA  
CERCA DE SERVICIOS  
CERCA DE COLEGIOS  
2 PLAZAS DE ESTACIONAMIENTO  
SALA DE CINE  
JACUZZI  
URBANIZACIÓN CERRADA  
SEGURIDAD 24/7  
SISTEMA DOMÓTICO  
SISTEMA DE ALARMA  
BARBACOA  
PANELES SOLARES