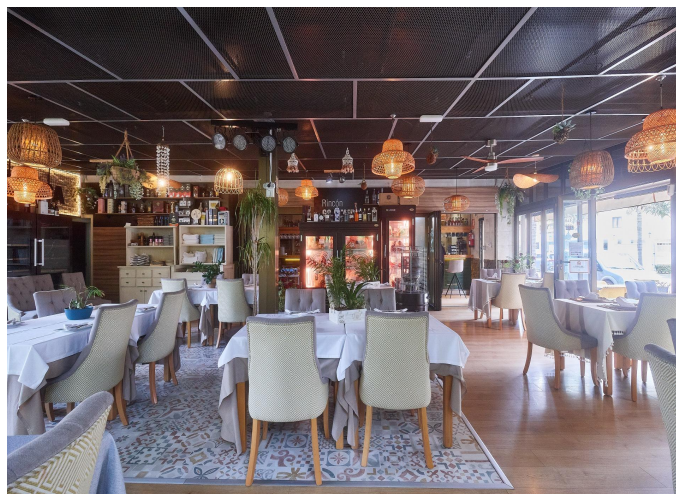


## Local en venta en Fuengirola

2 Baños | 300 m<sup>2</sup> Interior | 250 m<sup>2</sup> Parcela |



### Descripción de la propiedad

Restaurante consolidado, en pleno funcionamiento y con una reputación magnífica, que ofrece rentabilidad inmediata. El negocio ha funcionado con éxito desde 1999 y continúa prosperando, lo que lo convierte en una oportunidad única para cualquier inversor o restaurador.

Su céntrica ubicación garantiza un flujo constante de clientes locales y turistas. La ubicación es privilegiada, este restaurante en propiedad está rodeado de hoteles y viviendas y a pocos metros de las hermosas playas de Fuengirola.

El espacioso interior, de aproximadamente 250 m<sup>2</sup>, tiene capacidad para unos 70 comensales.

El actual propietario de este excepcional restaurante se ha forjado una reputación excepcional gracias a su impecable servicio y a su cuidada carta. El comedor principal del restaurante es de estilo moderno, creando un ambiente cálido y acogedor donde los comensales pueden disfrutar de una experiencia gastronómica inolvidable.

Este establecimiento se ha convertido en uno de los referentes favoritos en Fuengirola por su carta

variada y asequible en un ambiente relajado y acogedor.

Este restaurante, se entrega completamente amueblado y equipado con un alto estándar, lo que permite a los nuevos propietarios comenzar a operar inmediatamente después de la compra. La cocina profesional independiente y totalmente equipada con un amplio inventario de equipos para preparar el popular y variado menú del restaurante. Junto a la cocina se encuentra una cámara frigorífica y espacio de almacenamiento adicional.

La terraza exterior, de aproximadamente 40 m<sup>2</sup>, tiene capacidad para al menos 6 mesas, ofreciendo un entorno ideal para cenar al aire libre.

Con una excelente rentabilidad anual demostrable, este restaurante ofrece un potencial financiero inmediato. Se trata de una oportunidad única para inversores que buscan establecerse en uno de los restaurantes más prestigiosos y apreciados de la Costa del Sol.