

## Ático Dúplex en venta en Marbella

3 Dormitorios | 3 Baños | 200 m<sup>2</sup> Interior | 35 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Una propiedad excepcional ubicada en el prestigioso Las Brisas Country Club, justo en el corazón de Nueva Andalucía, una de las zonas más cotizadas de Marbella.

Ofreciendo una combinación armoniosa de sofisticación moderna y sereno encanto mediterráneo, esta casa de lujo está perfectamente ubicada en el famoso Valle del Golf, rodeada de algunos de los mejores campos de golf de Marbella.

Completamente renovado en 2024 con los más altos estándares de artesanía y diseño, este dúplex personifica la elegancia contemporánea. Cuenta con tres espaciosas habitaciones con baño privado, lo que garantiza la privacidad y la comodidad de todos los ocupantes, así como un aseo de invitados adicional. El diseño de planta abierta conecta las áreas de estar, comedor y cocina, creando un flujo de espacio continuo que es perfecto tanto para el entretenimiento como para la vida diaria. La residencia cuenta con acabados elegantes y modernos, con el uso cuidadoso de materiales de madera y cerámica que agregan calidez y carácter. La orientación suroeste garantiza que la luz natural llene la propiedad durante todo el día, mientras que las amplias puertas de vidrio conectan los espacios interiores con una impresionante terraza que ofrece impresionantes vistas del icónico

campo de golf Las Brisas.

La terraza al aire libre es una característica destacada de la residencia, diseñada como una extensión de la sala de estar interior. Es un espacio ideal para cenar al aire libre, relajarse o simplemente disfrutar de las pintorescas puestas de sol por las que Marbella es famosa. Para agregarle encanto, un acogedor espacio tipo loft dentro de la casa ofrece un refugio privado para actividades de ocio como leer o ver películas.

El apartamento está ubicado dentro de una exclusiva comunidad cerrada que comprende solo 18 apartamentos, lo que garantiza privacidad y una sensación de exclusividad. Los residentes disfrutan de acceso a dos piscinas al aire libre rodeadas de exuberante vegetación, servicios de conserjería y un estacionamiento subterráneo seguro con tres espacios privados y un trastero. La atención al detalle en el diseño y las comodidades crea un estilo de vida de comodidad y conveniencia, complementado con características modernas como persianas eléctricas y un sistema de alarma de última generación. Más allá de la propiedad en sí, la ubicación es realmente inmejorable. Nueva Andalucía es ampliamente considerada como el Valle del Golf de Marbella, hogar de campos de golf de clase mundial como el Real Club de Golf Las Brisas, Aloha Golf Club y Los Naranjos Golf Club. Estos clubes no solo ofrecen magníficos fairways, sino también oportunidades excepcionales para cenar y socializar. El vibrante vecindario es igualmente atractivo para los no golfistas, gracias a su proximidad a servicios de primer nivel, escuelas internacionales como Aloha College y excelentes opciones de compras y restaurantes.

Para cenar, la zona ofrece una variedad de opciones, incluido el Magna Café, conocido por sus vistas panorámicas al campo de golf y su cocina internacional, así como El Gamonal, que sirve auténticos platos andaluces. A solo unos minutos, Puerto Banús y Central Plaza brindan acceso a boutiques de lujo, cafeterías encantadoras y el popular mercado de los sábados en Centro Plaza. Las familias apreciarán las excelentes oportunidades educativas disponibles en la zona, incluido el reconocido Aloha College y Svenska Skolan Marbella, una escuela sueca reconocida por su sólido plan de estudios.

En cuanto a la conectividad, el apartamento se beneficia de excelentes conexiones de transporte, lo que facilita el acceso al centro de Marbella, Puerto Banús y otros destinos cercanos. La autopista AP-7 está a poca distancia en coche, lo que garantiza un acceso rápido y cómodo al aeropuerto de Málaga y al resto de la Costa del Sol.