

## Villa de Lujo en venta en Marbella

5 Dormitorios | 5 Baños | 648 m<sup>2</sup> Interior | 300 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Una cautivadora villa ubicada en la prestigiosa Nueva Andalucía Las Brisas, una zona famosa por sus impresionantes vistas a la montaña de La Concha y al mar Mediterráneo. Esta lujosa propiedad, diseñada por una reconocida firma de arquitectos y desarrollada por Nordi Group, ejemplifica la elegancia escandinava moderna combinada con un confort de alta gama. Los Limoneros, cuya finalización está prevista para 2024, promete una experiencia de vida espectacular.

Con una superficie impresionante de 648 metros cuadrados en tres niveles, esta villa ofrece una gran cantidad de luz natural y vistas impresionantes desde casi todas las habitaciones. La propiedad está completamente equipada con electrodomésticos Siemens de primera calidad y cuenta con exquisitos pisos de roble que complementan su estilo cálido y contemporáneo. La planta baja de Los Limoneros está meticulosamente diseñada para fomentar un ambiente acogedor. Una amplia cocina con comedor se transforma a la perfección en una acogedora sala de estar. Además, este nivel incluye una habitación de invitados con baño en suite y un aseo de invitados adicional, lo que garantiza funcionalidad y privacidad.

Medio nivel más abajo, dos dormitorios adicionales, cada uno con baño en suite, brindan un amplio

espacio para la familia y los invitados. El entretenimiento y la relajación son el corazón de Los Limoneros. El sótano alberga una vibrante área social con un bar, cine, mesa de billar y bodega de vinos, complementada con un gimnasio y sauna para actividades de bienestar. Este nivel también incluye una suite de invitados bellamente decorada, lo que mejora la capacidad de la villa para albergar a amigos y familiares con una comodidad sublime.

La característica más destacada de la villa es la amplia suite principal, que ocupa un medio piso exclusivo. Este santuario incluye un vestidor, un lujoso baño doble con instalaciones para él y para ella y una innovadora ducha al aire libre. El acceso directo del dormitorio principal al área de la piscina acentúa el diseño cuidadoso de la villa, diseñado para maximizar el disfrute de su entorno escénico.

La vida al aire libre es impresionante. La propiedad cuenta con múltiples terrazas, incluida una zona de jardín aislada con un espacio para sofás accesible desde el sótano y una terraza junto a la piscina bañada por el sol a la que se accede desde la planta baja y el dormitorio principal. La piscina de agua salada climatizada invita a los residentes a relajarse mientras disfrutan de las impresionantes vistas al mar y a la montaña.

La propiedad prioriza la comodidad y la seguridad junto con el lujo. Ubicada estratégicamente en Nueva Andalucía, la villa está a solo cinco minutos en automóvil de las tiendas locales, a diez minutos en automóvil de las escuelas y a siete minutos de la playa. Características como doble acristalamiento, estacionamiento cubierto para dos autos y amplio espacio de almacenamiento en el sótano se suman a la practicidad de la propiedad. La villa está completamente amueblada en un estilo moderno y elegante, y cada espacio invita a la comodidad y el ocio. Los sistemas de seguridad de primera categoría, que incluyen alarmas y persianas eléctricas, mejoran la seguridad de la propiedad, lo que garantiza que los residentes puedan disfrutar de su entorno sereno con tranquilidad.

Nueva Andalucía, el vecindario donde se encuentra la villa, es una zona residencial bien establecida y vibrante en Marbella, conocida por su vida de lujo y su ambiente sofisticado. Conocida como Golf Valley, alberga tres campos de golf de primera clase: Las Brisas Golf Club, Aloha Golf Club y Los Naranjos Golf Club, cada uno de los cuales ofrece desafíos únicos y hermosos entornos.

Si bien Nueva Andalucía no se encuentra directamente en la costa, se encuentra convenientemente cerca de la playa de Puerto Banús, a menos de cinco minutos en auto. Puerto Banús es famoso por su lujoso puerto deportivo, sus tiendas de lujo y su vibrante vida nocturna. Los entusiastas del golf apreciarán la proximidad a varios campos de golf prestigiosos. El club de golf Las Brisas es conocido por su desafiante diseño y su hermoso entorno. El club de golf Aloha ofrece un impresionante campo de 18 hoyos con instalaciones de primer nivel, mientras que el club de golf Los Naranjos es famoso por su ambiente agradable y el excelente estado del campo.

Para los entusiastas del tenis, el Manolo Santana Racquets Club ofrece una variedad de canchas de tenis y pádel, así como instalaciones de fitness. La gastronomía en Nueva Andalucía satisface diversos gustos. La zona alberga La Sala by the Sea, un local junto a la playa que ofrece una mezcla de cocina mediterránea e internacional. Mosh Fun Kitchen combina la gastronomía con el entretenimiento, creando un ambiente moderno, mientras que Tuk Tuk Asian Fusion es popular por sus auténticos platos asiáticos.

Las familias apreciarán las opciones educativas de alta calidad de la zona, como Aloha College, una escuela internacional que ofrece educación británica para estudiantes de 3 a 18 años, y Swan International School, conocida por su entorno multicultural. El transporte y la conectividad están bien facilitados en Nueva Andalucía. Los autobuses locales dan servicio a la zona, con rutas a Marbella, San Pedro y Puerto Banús.