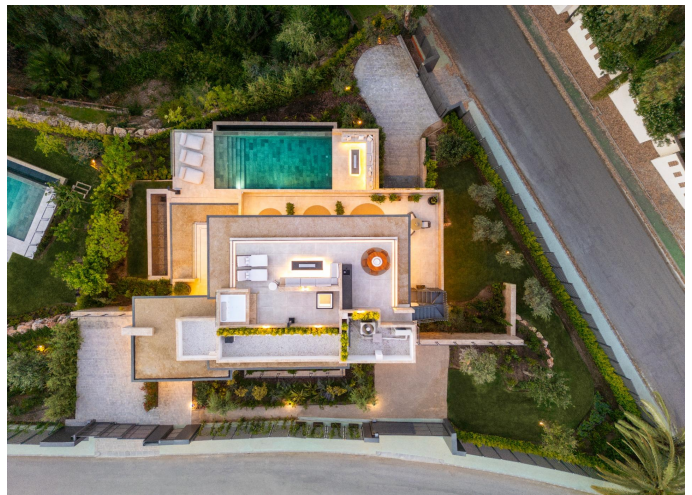


Villa de Lujo en venta en Marbella

5 Dormitorios | 4 Baños | 759 m² Interior | 156 m² Terrazas | **Garaje Si** |



Descripción de la propiedad

Una villa diseñada con maestría para armonizar con su entorno natural, utilizando materiales orgánicos para crear una combinación perfecta dentro de La Cerquilla, una de las comunidades más prestigiosas de Nueva Andalucía.

En la planta baja, encontrará una amplia sala de estar, una cocina abierta, un comedor y un dormitorio en suite. Este nivel fluye sin esfuerzo hacia las terrazas que cuentan con una cocina al aire libre, áreas de estar y comedor y una zona de piscina. El primer piso cuenta con un dormitorio principal con vestidor y otro dormitorio en suite. La terraza de la azotea está diseñada para la relajación, con áreas de estar, una fogata, un jacuzzi y provisiones para una cocina al aire libre adicional. El sótano incluye una sala de televisión con preinstalaciones para cocinas pequeñas, que ofrecen amplias opciones de personalización. Además, el sótano alberga un garaje para un automóvil, una sala de juegos, un gimnasio, un spa con sauna y hammam, un dormitorio en suite y un dormitorio / oficina adicional que comparte un baño con el área del gimnasio.

La sostenibilidad es parte integral del diseño de la villa, que cuenta con paneles solares preinstalados en la terraza y sistemas de automatización del hogar fáciles de usar a los que se puede acceder a

través de un teléfono inteligente. Las residencias ofrecen calefacción por suelo radiante controlada por zonas y están equipadas con electrodomésticos de cocina de alta gama de Gaggenau.

Los baños están equipados con accesorios premium de Villeroy & Boch y Grohe, mientras que las piscinas infinitas con cloración salina brindan un refugio sereno. La tecnología avanzada está perfectamente integrada, incluidas las preinstalaciones para la motorización de cortinas y las opciones versátiles de ubicación de TV en áreas de entretenimiento designadas.

Una sala de equipos de jardín separada garantiza privacidad y eficiencia, y el paisajismo está meticulosamente planificado para realzar los lujosos espacios de vida al aire libre. Esta casa encarna una combinación perfecta de lujo y tranquilidad, donde el diseño y la funcionalidad convergen para crear una atmósfera acogedora.

La villa ofrece flexibilidad para configurar el piso superior según las preferencias individuales. La villa está completamente amueblada, con todos los muebles incluidos en el precio.