

## Villa de Lujo en venta en Marbella

5 Dormitorios | 6 Baños | 420 m<sup>2</sup> Interior | 320 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje Si** |



### Descripción de la propiedad

Impresionante villa situada en el exclusivo barrio de Haza del Conde en Nueva Andalucía, ejemplifica la vida de lujo moderna. Diseñada y realizada cuidadosamente bajo la dirección creativa de un arquitecto de renombre, esta villa integra a la perfección la estética contemporánea con la calidez de los materiales naturales. Originalmente construida en 2001 y ampliamente renovada en 2024, combina sofisticación con atractivo atemporal.

Ocupando una amplia parcela de 1100 m<sup>2</sup>, la villa ofrece una importante superficie construida de 420 m<sup>2</sup>, realizada por 320 m<sup>2</sup> de terrazas que brindan generosos espacios de vida al aire libre. Con su orientación al sur, la villa disfruta de abundante luz natural durante todo el día, complementada con impresionantes vistas al mar, al campo de golf circundante y a las montañas. La moderna fachada de la propiedad se combina armoniosamente con su entorno ajardinado, creando una presencia acogedora pero sorprendente.

Distribuida en tres plantas, la villa ha sido diseñada teniendo en cuenta la comodidad y la practicidad. En la planta baja, el diseño de planta abierta incluye una cocina elegante y moderna equipada con electrodomésticos Gaggenau de alta gama, un elegante comedor y una sala de estar

formal. Un dormitorio adicional en este nivel ofrece flexibilidad, ya sea como habitación de invitados o como oficina en casa.

El primer piso está dedicado exclusivamente a la suite principal, que ofrece privacidad y lujo. Este tranquilo refugio cuenta con un dormitorio espacioso, un vestidor y una terraza privada que captura vistas panorámicas del paisaje circundante. El nivel del sótano es un espacio para la relajación y el entretenimiento, que alberga tres dormitorios bien iluminados con ventanas completas, un cine privado y un área de spa diseñada para la máxima comodidad.

La vida al aire libre es una característica destacada, con amplias terrazas en todos los niveles ideales para cenar, descansar o celebrar reuniones. El jardín paisajístico y la piscina brindan un entorno tranquilo para la relajación, mientras que un sistema de riego automático garantiza un mantenimiento durante todo el año con un mínimo esfuerzo.

La propiedad está ubicada dentro de una comunidad cerrada, lo que agrega una capa de exclusividad y seguridad. Haza del Conde es una zona residencial muy solicitada, conocida por sus calles bien mantenidas y casas de alta calidad, que van desde diseños modernos hasta villas tradicionales de estilo andaluz. El vecindario ofrece una envidiable combinación de privacidad y comodidad, con un excelente acceso a los servicios locales.

Los entusiastas del golf están bien atendidos, ya que la villa está situada cerca de campos de golf de renombre como Los Naranjos Golf Club, Real Club de Golf Las Brisas y Aloha Golf. La playa también está a poca distancia, con Playa del Duque que ofrece arenas prístinas y clubes de playa de alta gama como Ocean Club y Sala Beach para aquellos que buscan una experiencia costera animada.

Las familias apreciarán la proximidad a algunas de las mejores escuelas internacionales de la Costa del Sol, como Aloha College y Swans International School. Abundan las opciones de compras y restaurantes, y el cercano Boulevard de la Cala cuenta con una variedad de boutiques, supermercados y restaurantes. Los entusiastas de la cocina pueden explorar diversas experiencias gastronómicas en restaurantes como Restaurante El Gran Gatsby o el innovador Momo Marbella. Las conexiones de transporte son excelentes, con la autopista AP-7 y la carretera costera N-340 asegurando un acceso sin problemas a los principales destinos a lo largo de la Costa del Sol. El transporte público, incluido el autobús Línea L-79, proporciona conexiones convenientes a los centros locales y regionales. Para necesidades de atención médica, el prestigioso Hospital Quirón Marbella está a un corto trayecto en coche, ofreciendo servicios médicos integrales.

Los deportes y la recreación son un punto destacado de la zona, con instalaciones como el Manolo Santana Racquets Club que ofrece opciones de tenis y fitness de primer nivel. Los espacios verdes y senderos para caminar de los alrededores fomentan aún más un estilo de vida activo y saludable.

Esta espectacular villa es más que un hogar; es una experiencia de vida refinada. Con sus interiores cuidadosamente seleccionados, amplios espacios al aire libre y una ubicación privilegiada en Haza del Conde, esta propiedad representa la combinación ideal de elegancia, funcionalidad y accesibilidad. Ofrece no solo una residencia, sino también un estilo de vida definido por la comodidad, la conveniencia y la sofisticación, lo que la convierte en una opción notable para compradores exigentes.