

## Villa de Lujo en venta en Marbella

4 Dormitorios | 4 Baños | 366 m<sup>2</sup> Interior | 330 m<sup>2</sup> Parcela | **Garaje Si** |



### Descripción de la propiedad

Esta villa en Nueva Andalucía es un ejemplo de vida de lujo, ubicada en el prestigioso Valle del Golf. Esta propiedad representa una mezcla armoniosa de diseño contemporáneo y tradición andaluza, con una superficie construida total de 366 metros cuadrados distribuidos en tres plantas de diseño impecable. Esta impresionante villa consta de cuatro espaciosa habitaciones, cada una con su propio baño privado, y un aseo de invitados, que ofrece comodidad y privacidad para sus residentes.

Al entrar, la planta baja le da la bienvenida con una sala de estar luminosa y de planta abierta que fluye sin esfuerzo hacia una cocina de última generación. El diseño prioriza la conectividad, lo que lo convierte en un espacio ideal para interacciones familiares o para recibir invitados. Este nivel también alberga tres dormitorios de tamaño generoso, cada uno de los cuales ofrece un refugio acogedor. El loft superior ofrece un espacio versátil que actualmente se utiliza como oficina y sala de televisión. Esta área, con su acceso directo a la terraza, ofrece potencial para convertirse en un quinto dormitorio, lo que permite que la villa se adapte sin problemas a las necesidades cambiantes.

El nivel inferior amplía la flexibilidad de la villa con un amplio sótano. Aquí, un amplio dormitorio se complementa con una amplia zona de lavandería, que podría reimaginarse como una sala de cine

en casa o un gimnasio, atendiendo a diversas aspiraciones de estilo de vida. Cada aspecto de esta casa ha sido cuidadosamente diseñado para mejorar la comodidad de vida, con techos altos, vigas de madera tradicionales y ventanas Schüco que inundan los interiores con luz natural mientras ofrecen impresionantes vistas de la montaña La Concha y el campo de golf vecino.

Externamente, la villa es igualmente impresionante. El área al aire libre cuenta con una piscina climatizada y una zona de barbacoa bien equipada, ubicada dentro de hermosos jardines paisajísticos. Estos espacios son perfectos para cenar y entretenerse al aire libre, todo en el contexto del tranquilo Valle del Golf. Además, la propiedad incluye opciones de estacionamiento seguro con garaje y espacio de entrada adicional, lo que garantiza la comodidad para los propietarios y sus invitados.

Nueva Andalucía, es uno de los vecindarios más buscados en la Costa del Sol, famoso por su entorno sereno y ofertas residenciales de lujo. La zona es conocida como el Valle del Golf debido a su proximidad a campos de golf de clase mundial, incluidos Los Naranjos Golf Club, Las Brisas Golf Club y Aloha Golf Club. Esto la convierte en un destino privilegiado para los entusiastas del golf que valoran la comodidad y la accesibilidad.

Más allá del golf, Nueva Andalucía ofrece un estilo de vida vibrante enriquecido con una gran cantidad de comodidades. Las opciones culinarias son diversas, con lugares famosos como Breathe Marbella, conocido por sus restaurantes ecológicos y vistas desde la azotea, y La Sala Banus, que ofrece una combinación de entretenimiento y experiencias gourmet. El cercano centro comercial Centro Plaza alberga elegantes boutiques y cafés, mientras que el paraíso comercial de lujo de Puerto Banús está a un corto trayecto en coche y ofrece tiendas de alta gama y restaurantes junto al puerto deportivo.

Para las familias, Nueva Andalucía garantiza una experiencia de vida integral con instituciones educativas de renombre como Aloha College, que atiende a niños desde el nivel primario hasta el preuniversitario. El vecindario también está bien conectado, con eficientes servicios de autobús que lo unen al centro de la ciudad de Marbella y a la Costa del Sol en general. La autopista AP-7 mejora aún más la conectividad, lo que facilita los viajes regionales.

En esencia, la villa no es simplemente un hogar; es una invitación a un estilo de vida sofisticado en Marbella. Su ubicación estratégica en Nueva Andalucía combina la tranquilidad con la vitalidad de una comunidad activa, lo que la convierte en una opción excepcional para familias, profesionales o cualquier persona que busque un refugio de lujo con acceso perfecto a lo mejor del sur de España.