

## Negocio en venta en Marbella

2 Baños | 593 m<sup>2</sup> Interior | 56 m<sup>2</sup> Terrazas |



### Descripción de la propiedad

Les presento este fantástico Negocio en una zona inmejorable como es la Urbanización Marbesa en Marbella Este, con 418 m<sup>2</sup>. de superficie, 56.00 m<sup>2</sup> de terraza que es comunitaria, esta se puede usar casi como uso privativo ya que va incluido en la comunidad, se encuentra a tan solo 300 metros de la playa. Esta propiedad está en Buen estado; con un potencial enorme, puesto que están en proyecto de entrar en funcionamiento y de reapertura del Camping Marbesa playa. Sin dejar de tener en cuenta un segundo potencial como es el gran edificio Coronado que cuenta con 250 apartamentos de alquiler vacacional, los cuales traen detrás mucho clientes extranjeros y nacionales. Esta propiedad cuenta con bastante luminosidad, una gran cocina profesional y equipada con dos cámaras de frío, una barra espaciosa y el material necesario para atender a los clientes. Cuenta con un buen mobiliario, que se puede aprovechar en el gran espacio de los salones, también dos baños que se encuentran adaptados para personas con movilidad reducida, un cuarto para oficina, almacén, frigoríficos, vestíbulo, aire acondicionado, etc. Su orientación es noroeste. Tiene Parking comunitario.

No dejes de interesarte por esta gran oportunidad de adquirir esta propiedad con gran potencial.