

## Villa de Lujo en venta en Marbella

5 Dormitorios | 4 Baños | 618 m<sup>2</sup> Interior | 64 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si |



### Descripción de la propiedad

Situada en plena Milla de Oro, con acceso directo a la circunvalación de Marbella, este enclave se encuentra a tan solo 900 metros de la playa y de los servicios cercanos.

Esta villa se entrega completamente amueblada con muebles de diseño, acabados con excelentes calidades que hacen de esta propiedad un oasis contemporáneo ideal.

Otras características incluyen:

- Aire acondicionado, suelo radiante en toda la casa con el sistema Airzone, que controla desde el mismo mando la temperatura del suelo radiante en invierno y la de los aparatos de aire acondicionado en verano.
- Sistema Smart Home para climatización, iluminación.
- En toda la casa, excepto dormitorios, solado de gres porcelánico rectificado de gran formato de primera calidad con rodapié a juego. En baños y aseos, solado de gres porcelánico rectificado de

primera calidad.

- En dormitorios, tarima de madera natural de lama ancha, acabado roble de primera calidad o similar
- Instalación de ascensor SCHINDLER o similar en centro de escalera.

La villa se extiende en tres niveles, situada en una parcela de 1.100m<sup>2</sup> con jardín de estilo mediterráneo, piscina exterior climatizada con equipo de depuración y clorador salino.

El nivel de entrada es el nivel superior de la casa cuenta con la zona de entrada con carport y acceso a la villa, un dormitorio principal con su baño privado y vestidor de generosas dimensiones. El dormitorio principal se abre a una amplia terraza que ofrece vistas panorámicas de los alrededores.

El nivel de la planta baja ofrece 3 dormitorios, 2 baños y 1 aseo de invitados, un amplio salón con comedor integrado y una cocina totalmente equipada con encimera, iluminación, muebles y electrodomésticos de primera marca y diseño actual: frigorífico, horno, microondas, lavavajillas, lavadora-secadora integrada, fregadero, grifería, placa de inducción y campana extractora de la marca GAGGENAU o similar. El salón tiene acceso directo al jardín privado, piscina con amplia zona de barbacoa

El sótano es versátil e incluye lavadero, gran salón familiar con home cinema, bar de vinos, preinstalación de sauna y gimnasio, amplio espacio de almacenamiento, habitaciones para el personal equipadas con su baño.