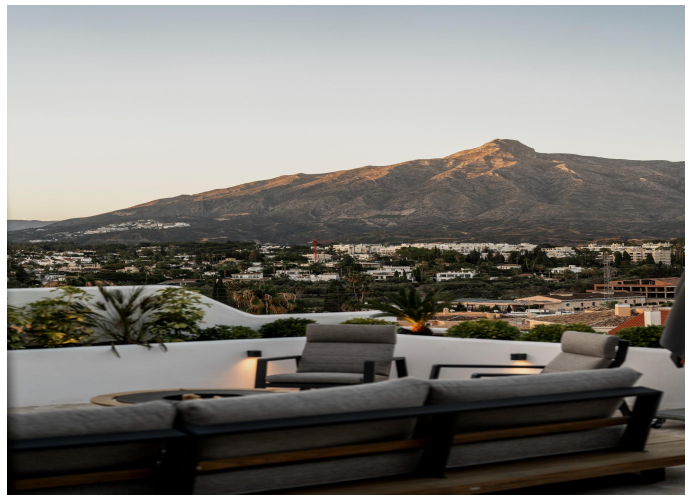


Ático en venta en Marbella

3 Dormitorios | 2 Baños | 105 m² Interior | 70 m² Terrazas | Garaje Si | Piscina Si |



Descripción de la propiedad

Una inmensa terraza con vistas a La Concha y al Mediterráneo define este ático bien ubicado en una comunidad cerrada de Nueva Andalucía. Un cómodo balcón con vistas a la montaña sirve como entrada a la puerta principal. Más allá, abundan la luz y el espacio. Una elegante cocina de planta abierta de Ballingslöv se integra con la sala de estar calentada por una chimenea eléctrica de piso a techo.

Los materiales de primera calidad en una paleta neutra crean un ambiente elegante pero funcional. Los gabinetes de madera de roble con puertas minimalistas se fusionan con las paredes de la cocina, mientras que una gran isla de gres porcelánico ofrece un acogedor lugar de reunión. Inmensos ventanales se abren a la terraza de 70 metros cuadrados, con impresionantes vistas y una pérgola cubierta.

Junto a la terraza, el dormitorio principal cuenta con una decoración minimalista, un amplio vestidor hecho a medida y un cómodo baño con dos lavabos y una amplia zona de ducha. El ático incluye dos dormitorios adicionales equipados con muebles personalizados y un generoso espacio de almacenamiento, que comparten un espacioso baño completo.

Ubicada estratégicamente a pocos pasos del Centro Plaza y del vibrante Puerto Banús, esta propiedad garantiza comodidad durante todo el año con aire acondicionado central y calefacción por suelo radiante en los baños. También incluye una plaza de aparcamiento dentro de la comunidad, que ofrece una piscina comunitaria para relajarse los días en los que la playa no llama.

Nueva Andalucía, el valle del golf en el paraíso.

Este encantador enclave está ubicado en la extensión occidental de Marbella, a sólo unos minutos de las aguas azules de la costa mediterránea. Aquí, las vistas panorámicas de colinas, paisajes exuberantes y la majestuosa montaña de La Concha crean un impresionante telón de fondo. Rodeada de calles bordeadas de palmeras y famosa por sus campos de golf cuidadosamente mantenidos que la definen como el Valle del Golf, la zona rezuma serenidad y belleza natural. Con amplias avenidas y una variedad de estilos arquitectónicos, Nueva Andalucía ofrece un ambiente familiar cerca de centros vibrantes como Puerto Banús, Centro Plaza y el nuevo Marbella Arena-Auditorio.