

## Villa de Lujo en venta en Marbella

4 Dormitorios | 5 Baños | 848 m<sup>2</sup> Interior | 178 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si |



### Descripción de la propiedad

Explora un refugio de lujo y seguridad con nuestra última promoción de 7 villas, dentro de un complejo cerrado, con seguridad 24 horas y caminando a la playa y a Puerto Banús. Desarrolladas por el renombrado grupo MAREIN, estas residencias representan la culminación de la elegancia arquitectónica en la zona.

Cada villa ha sido cuidadosamente diseñada por los mejores profesionales, desde arquitectos hasta interioristas y paisajistas, para ofrecer un estilo de vida incomparable. El compromiso con la excelencia se refleja en cada detalle, desde los materiales selectos hasta las prestaciones de primer nivel. Con una fusión de líneas contemporáneas y elegancia clásica, el desarrollo se integra perfectamente en su entorno, ofreciendo un oasis de serenidad a solo unos pasos del mar, el bullicio gastronómico del paseo marítimo y las atracciones icónicas como el centro de San Pedro de Alcántara y el exclusivo Puerto Banús.

Además, contamos con la colaboración especial de BANG & OLUFSEN para brindar una experiencia sensorial incomparable en cada villa, ofreciendo el mundo de la imagen y el sonido de alta gama, diseñado para elevar su estilo de vida al máximo nivel.

La elegante entrada principal de las villas nos invita a explorar cada rincón de esta exclusiva residencia, la entrada conecta de manera orgánica con el gran salón comedor, dividido por una chimenea de doble cara que crea una sensación acogedora en ambas estancias, perfecta para momentos de relajación o entretenimiento.

Para aquellos que disfrutan de la cocina casera les ofrecemos lo mejor, una espectacular cocina de alta gama completamente equipada de la prestigiosa marca BULTHAUP, junto con electrodomésticos de última generación Siemens. Aquí, puede dar rienda suelta a su creatividad culinaria en un espacio diseñado para ensalzar los sentidos. La carpintería de aluminio de gran calidad marca TECNAL aísla de manera perfecta las villas; al salir al exterior desde el salón encontramos un acogedor comedor cubierto junto a la zona de barbacoa, donde podrá disfrutar de deliciosas veladas al aire libre en la mejor compañía. La armonía entre el interior y el exterior se fusiona perfectamente creando un ambiente de relajación y confort.

La zona exterior ajardinada cuenta con una magnífica piscina de distintas profundidades, diseñada para el disfrute de toda la familia. Atravesando un camino de peldaños en el jardín llegamos al Pool Bar, donde podemos disfrutar de refrescantes bebidas junto a la piscina. Una agradable cascada que cae desde la terraza de la planta primera crea una cortina de agua entre la piscina y el comedor que añade un relajante toque de serenidad al jardín. En la planta alta encontramos la zona de descanso de la vivienda, con un amplio dormitorio principal que cuenta con su propio vestidor y cuarto de baño en un ala, ofreciendo la máxima privacidad. En el otro extremo encontramos dos dormitorios más en suite, proporcionando comodidad y espacio para toda la familia. Una planta más arriba encontramos el solárium, con su propia piscina y zona de barbacoa, ideal para disfrutar de noches románticas bajo la luz de la luna y las estrellas.

En la planta sótano contamos con un dormitorio completo con luz natural para invitados o servicio, una amplia zona multiusos que se puede adaptar según los gustos y necesidades de cada propietario, y una espaciosa lavandería. Además, las villas BeSeven cuentan con las tecnologías y calidades más avanzadas, como suelo radiante, sistema de aerotermia, punto de carga para vehículos eléctricos, sistema de domótica de la marca LUTRON, sistema de sonido integrado, ascensor y mucho más.