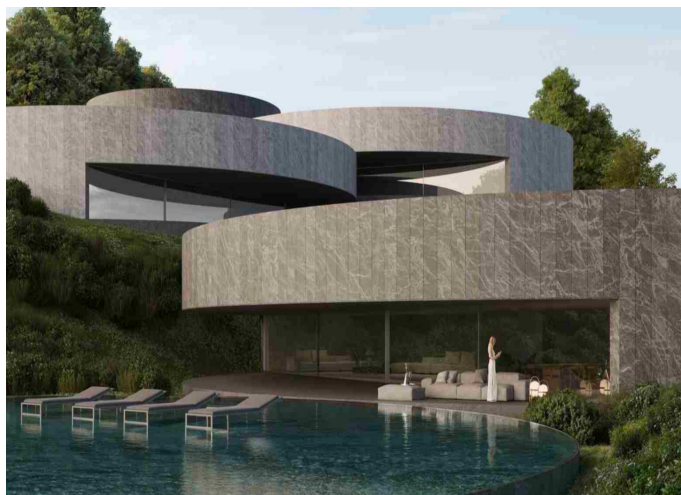


## Villa de Lujo en venta en Sotogrande

6 Dormitorios | 7 Baños | 2041 m<sup>2</sup> Interior | 150 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje** Si |



### Descripción de la propiedad

Sotogrande es un excelente lugar para compartir con familiares, amigos y la comunidad. Un paraíso natural con el mejor clima, rodeado de excelente infraestructura. Un lugar para sentirse feliz, seguro y protegido. Rodeada de 15.000 m<sup>2</sup> de parcelas adquiridas para promoción de viviendas en Sotogrande, La Reserva es la zona más exclusiva y discreta y la puedes tener en tu mano. La Reserva representa un nuevo concepto de arquitectura sostenible, integrada con su entorno y ofreciendo algo más que lujo.

La Reserva de Sotogrande es un exquisito paraíso andaluz rodeado de comunidades privadas de golf con vistas al Mediterráneo y un impresionante paisaje que permite múltiples actividades deportivas y de ocio.

En este lugar los golfistas pueden vivir un destino de lujo donde se combina un magnífico campo con una gastronomía sublime, una amplia variedad de instalaciones deportivas y el primer y único oasis de interior del sur de España. con una impresionante extensión de agua dulce con fondo de arena y una laguna deportiva. Este innovador servicio de resort acerca los placeres de la playa a un entorno privado y exclusivo con total comodidad para que disfrute toda la familia.

#### CARACTERÍSTICAS:

##### ELEVADORES

2 ascensores.

##### ÁREA DE BIENESTAR

piscina interior

Piscina y espejo de agua Sauna

##### GIMNASIO

baño gimnasio

##### ZONA NOCTURNA

SUITES DE 6 DORMITORIOS

2 suite principal 4 dormitorios

7 BAÑOS Y 2 ASEOS

2 baño principal 4 baño en suite 1 baño gimnasio

2 baños

##### SUPERFICIE TOTAL DE LA PARCELA

4.502,50 m<sup>2</sup>

##### SUPERFICIE EDIFICADA TOTAL

2.041,34 m<sup>2</sup>

##### OCUPACIÓN MÁXIMA

1.485,82 m<sup>2</sup>

##### OCUPACIÓN DEL PROYECTO

1.262,15 m<sup>2</sup>

##### 5 VOLÚMENES

acceso, zona de noche, espacio wellness, zona de día y garaje piscina

terraza

**CONSUMO CERO DE ENERGÍA** La forma de conseguir el máximo confort respetando el medio ambiente

El concepto de consumo energético cero sin renunciar al máximo confort es el reto de estas villas. Consiste en integrar naturaleza y espacios abiertos en una vivienda de diseño y lujo, con el objetivo de eliminar prácticamente el impacto ambiental.

Estas casas utilizan energía renovable para abastecer todas sus necesidades, lo que las convierte en villas energéticamente autosuficientes. Todos estos beneficios económicos y medioambientales no restan valor a la estética y el lujo de las villas.

Para conseguirlo, un sistema geotérmico con paneles solares y acumulación de baterías genera energía suficiente para satisfacer todo el consumo de la casa en un año, además de los 90.000 kilómetros de un coche tipo Polestar 2. Todo esto se puede lograr sin sacrificar la estética, buena Materiales y la mayor exclusividad.

La revolución de la vivienda sostenible se consolida en Los Quince con la preservación del elemento más preciado: el AGUA. Tras conseguir la total eficiencia energética en Altos de Valderrama con la primera villa de lujo con cero consumo energético externo, vamos más allá en la zona más distinguida de Sotogrande, no sólo en términos de paisajismo autóctono con bajo impacto hídrico, sino con un sistema combinado de agua. generación para uso doméstico, captación de agua de lluvia y reutilización de aguas grises para riego.

##### SISTEMA GEOTÉRMICO

El sistema geotérmico utiliza la temperatura relativamente constante de la tierra como medio de

intercambio en lugar de la temperatura del aire exterior. Producción de energía de aire acondicionado, agua caliente sanitaria y suelo radiante mediante sistema geotérmico.

#### SISTEMA FOTOVOLTAICO

El sistema fotovoltaico es un sistema eléctrico especial que produce energía a partir de una fuente renovable e inagotable: el sol, sistema solar fotovoltaico de 38,64 kWp conectado a la red para autoconsumo.

#### SISTEMA DE BATERÍA

El sistema de batería está formado por celdas electroquímicas que generan energía eléctrica a un voltaje específico.

Acumulación de energía sin desperdicio para su posterior uso.

#### MATERIALES DE PRIMERA Y BUENAS ORIENTACIONES

Los materiales de primera son aquellos de muy buena calidad y de máxima calidad.

Se utilizan carpintería y materiales de alta calidad para evitar el flujo de calor interior-exterior. Por otro lado, la correcta orientación de la vivienda asegura el uso de sombra, lo que favorece la climatización natural de la villa.