

## Villa de Lujo en venta en Marbella

5 Dormitorios | 5 Baños | 1107 m<sup>2</sup> Interior | 999 m<sup>2</sup> Parcela | **Garaje Si** |



### Descripción de la propiedad

VILLA MEDITERRÁNEA CON VISTAS PARCIALES AL MAR CON ESPACIO PARA MODERNIZACIÓN EN ALTOS DE PUENTE ROMANO, MILLA DE ORO DE MARBELLA

Esta magnífica villa de 5 dormitorios está ubicada en Altos de Puente Romano, un exclusivo complejo residencial en el corazón de la famosa Milla de Oro de Marbella. Conocida por su entorno lujoso, cómodo y seguro, esta ubicación privilegiada está a sólo minutos de hermosas playas, restaurantes con estrellas Michelin, boutiques de diseñadores, discotecas y clubes de playa de moda, supermercados e instalaciones deportivas y de ocio de primera clase, incluidos populares campos de golf. y clubes de tenis, y los míticos hoteles de lujo Marbella Club y Puente Romano, de los que el complejo toma su nombre. El encantador casco antiguo de Marbella, el Valle del Golf, el fabuloso Puerto Banús y los colegios internacionales también se encuentran a poca distancia en coche.

Rodeada de exuberante vegetación subtropical y otras lujosas propiedades de la Milla de Oro, esta gran villa clásica andaluza tiene una superficie de 1.107 m<sup>2</sup> y se asienta en una parcela privada de 842 m<sup>2</sup>. Ofrece 5 dormitorios, 5 baños (4 en suite) y 2 aseos para invitados.

La superficie habitable se distribuye en 5 plantas, incluido el sótano, todas conectadas por un ascensor. La mansión cuenta con un hall de entrada, un gran salón con una antigua chimenea de mármol y acceso directo al jardín y a la piscina de agua salada. También cuenta con un comedor independiente, una cocina totalmente equipada con una soleada zona de desayuno, un aseo para invitados y un baño para visitas. La terraza ofrece vistas parciales al mar y a la montaña.

A nivel de calle se accede al semisótano a través de un elegante portón de hierro forjado y una escalera de mármol. Este nivel incluye un garaje, una sala de máquinas con depósito de agua, un almacén, un lavadero y una vivienda para el personal. Un pasillo conduce a una amplia sala de juegos con mesa de billar y sala de televisión, bodega, piscina cubierta climatizada con deshumidificadores, baño turco, sauna y ducha de hidromasaje.

La villa cuenta con sistemas de aislamiento térmico e impermeabilización, alicatados arabescos, baños de travertino con frisos, ventanas antirrobo Climalit de doble acristalamiento, sistema domótico, etc.

Si bien la propiedad está bien conservada, requiere renovación para alcanzar su máximo potencial y convertirse en la casa de sus sueños.