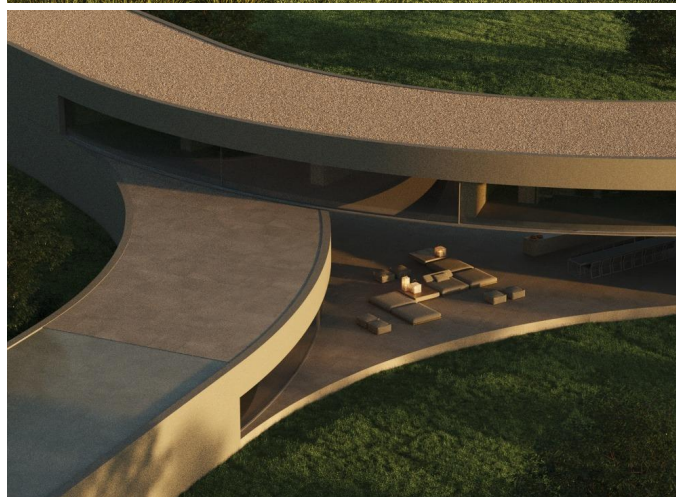
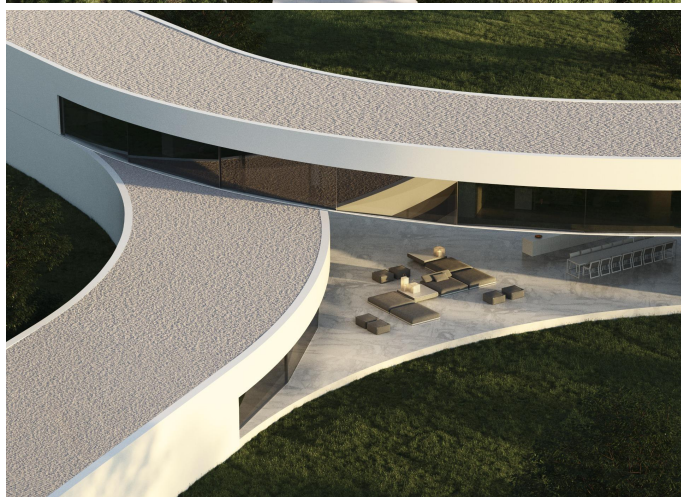


## Villa de Lujo en venta en Sotogrande

6 Dormitorios | 5 Baños | 1009 m<sup>2</sup> Interior | 817 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si |



### Descripción de la propiedad

Descubra el epítome de la vida moderna en este proyecto de villa, ubicado en una prestigiosa urbanización cerrada con seguridad las 24 horas. Diseñada para cautivar con sus líneas contemporáneas y comodidades excepcionales, esta propiedad redefine el concepto de lujo y confort.

La superficie construida (1.009 m<sup>2</sup>) de la casa se distribuye en tres plantas que recorren la parcela de 2.209,00 m<sup>2</sup>.

#### 6 DORMITORIOS

Todos los dormitorios cuentan con zona de vestidor y estudio. Disponen de iluminación y ventilación directa.

#### PISCINA AL AIRE LIBRE

La piscina tiene 12m de largo y 5m de ancho, lo que facilita su uso como elemento deportivo.

#### ESPEJO DE AGUA

La presencia de un espejo de agua contiguo a la piscina genera sensación de frescor y aporta luminosidad a la vivienda.

#### ÁREA DE BIENESTAR

La casa dispone de SPA, gimnasio, sauna para asegurar el bienestar y facilitar una vida saludable.

#### PISCINA CLIMATIZADA

En el sótano hay una piscina climatizada que está iluminada con iluminación LED.

#### ILUMINACIÓN CIRCADIANA

La iluminación Circadian consiste en la regulación automática del tono de luz para adaptarlo a las necesidades humanas.

#### CONTACTO CON LA NATURALEZA

La villa está ubicada en el entorno más privilegiado rodeada completamente de naturaleza, sin abandonar todas las comodidades de la vida cosmopolita.

#### VISTAS AL REAL CLUB VALDERRAMA

La villa tiene vistas al Real Club de Valderrama desde todos los dormitorios del primer piso.

#### SEGURIDAD

La urbanización dispone de servicio de seguridad propio.

#### ASCENSOR

La villa dispone de un ascensor totalmente personalizado que conecta el sótano, la planta baja y el primer piso.

#### ZONA EXTERIOR

piscina exterior espejo de agua terraza abierta

#### ZONA DE DÍA

1 estudio  
1 aseo de cortesía  
1 cocina sucia  
1 show cooking  
1 sala + sala de tv 1 comedor

#### ÁREA DE INVITADOS 1 dormitorio

1 baño  
1 cocina americana

#### ZONA NOCTURNA

1 dormitorio principal 3 dormitorios  
4 baños en suite 1 estudio

#### ZONA WELLNESS 1 piscina interior

1 SPA  
1 ducha  
1 GIMNASIO  
1 cine  
1 barra  
1 habitación limpia  
1 sala de tecnología  
1 dormitorio de servicio 1 garaje

CONSUMO CERO DE ENERGÍA La forma de conseguir el máximo confort respetando el medio ambiente

El concepto de consumo energético cero sin renunciar al máximo confort es el reto de esta villa. Consiste en integrar naturaleza y espacios abiertos en una vivienda de diseño y lujo, con el objetivo de eliminar prácticamente el impacto ambiental.

Esta casa utiliza energía renovable para abastecer todas sus necesidades, lo que la convierte en una villa energéticamente autosuficiente. Todos estos beneficios económicos y ambientales no restan valor a la estética y el lujo de la villa.

Para conseguirlo, un sistema geotérmico con paneles solares y acumulación de baterías genera energía suficiente para satisfacer todo el consumo de la casa en un año, además del equivalente a 60.000 kilómetros al año de un coche eléctrico. Todo ello se puede conseguir sin renunciar a la estética, los buenos materiales y la mayor exclusividad.