

## Villa de Lujo en venta en Estepona

4 Dormitorios | 4 Baños | 419 m<sup>2</sup> Interior | 70 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si |



### Descripción de la propiedad

#### Diseñado para inspirar

Idealmente ubicada en la prestigiosa Nueva Milla de Oro de la Costa del Sol, esta atractiva colección boutique de 15 villas privadas de cuatro dormitorios promete una vida de lujo y tranquilidad. Cada casa cuenta con un diseño contemporáneo acentuado con materiales naturales, convenientemente ubicadas cerca del elegante puerto deportivo de Puerto Banús y del exclusivo balneario de Marbella. Ofrece el escenario perfecto para una vida moderna y exclusiva.

#### Diseñado para brindar comodidad lujosa

El proyecto subraya la calidad excepcional y la innovación de esta colección superior de viviendas, creando un punto de referencia para la zona en villas privadas de lujo. Amplias, ventiladas y cómodas, las villas están concebidas como dos grandes volúmenes, colocados uno encima del otro, que ingeniosamente parecen deslizarse y superponerse, creando acogedores porches y terrazas con sombra. Su diseño, anclado por lados con paneles de madera, permite grandes ventanales del piso al techo que maximizan la luz natural y las vistas. Infundidas con una estética contemporánea, las

residencias cuentan con grandes terrazas envolventes, así como acabados de madera natural que las conectan perfectamente con el paisaje circundante, capitalizando el estilo de vida interior y exterior que es tan representativo del sur de España.

El diseño de planta abierta garantiza un movimiento sin esfuerzo a través del espacio, con amplias ventanas que inundan las áreas de estar con luz natural, y cada mirada enmarca una vista única de los jardines.

Bienvenido a tu santuario

Las villas están cuidadosamente seleccionadas para servir como santuarios tranquilos, donde los residentes pueden relajarse y rejuvenecer en medio de las comodidades modernas. Al ingresar a la planta baja, queda claro que el espacio habitable está cuidadosamente diseñado para brindar facilidad y comodidad. El salón de esquina de generosas dimensiones está rodeado de cristal, con tres amplios ventanales que enmarcan las pintorescas vistas del jardín y realzan el ambiente general visto a través de tranquilas terrazas con sombra.

El comedor adyacente disfruta de más vistas a los jardines, con un ambiente cálido que invita a almuerzos relajados y cenas agradables, mientras que la cocina se encuentra en el rincón más alejado de la planta baja. Totalmente equipadas y amuebladas con electrodomésticos SIEMENS de alta calidad, las superficies de trabajo son DEKTON en todas partes, incluida la isla, que es a la vez atractiva y funcional. Otro gran ventanal ofrece a los chefs dedicados el lujo de cocinar con vistas al jardín.

Dulces sueños

Una escalera flotante conduce al piso superior, donde la abundante luz del sol entra a través de un gran tragaluz.

Ubicado estratégicamente, un espacio de oficina en casa ofrece vistas al jardín a través de una ventana vertical, escondido en un rincón tranquilo. Este piso alberga principalmente los dormitorios, que cuentan con tres amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño equipado con una fabulosa ducha a ras de suelo.

La impresionante suite principal ocupa la esquina sureste del primer piso y rezuma lujo y tranquilidad.

Su amplia distribución proporciona un amplio espacio para el descanso y la relajación. Equipado con accesorios exclusivos de ROCA, el

El baño principal cuenta con un lavabo doble, una bañera de lujo y una ducha a ras de suelo.

Completar la suite es un lujo.

Vestidor. La esquina del dormitorio principal presenta ventanas del piso al techo, lo que brinda acceso a

una amplia terraza envolvente con vistas panorámicas al jardín debajo.

Perfectamente a la vez

con Nature Outside el ambiente no es menos opulento. Las parcelas de gran tamaño ofrecen jardines paisajísticos con piscinas infinitas privadas. También cuentan con ese lujo moderno esencial, una cocina gourmet al aire libre, para aprovechar veladas íntimas bajo las estrellas o entretener a amigos y familiares con estilo.

Se ven acabados de alta calidad en todas partes, con piedra natural, paneles de madera y acero inoxidable para

efecto impresionante. Estos elementos no sólo mejoran la estética contemporánea sino que también impregnan los espacios con

calidez y sofisticación, realizando cada rincón de la villa Tu Espacio Único, Tu Estilo.

La planta semisótano es tuya para personalizarla como desees, con infinitas posibilidades de combinaciones para elegir. Además de una sala de lavandería, dos espacios amplios disfrutan de luz

natural a través de grandes ventanales y un tragaluz con vistas al exuberante jardín y una fuente de agua que trae la sensación del exterior al interior.

Ya sea añadiendo un dormitorio, un cine privado, un gimnasio, una sala de juegos, un bar o un sótano, el potencial está disponible en cualquier configuración que se adapte al estilo de vida de su familia. Un baño y un hammam completan este espacio tan versátil.

Estas villas presentan una oportunidad única de poseer una residencia privada de lujo en una ubicación envidiable cerca de campos de golf, playas y los principales destinos de la Costa del Sol. Diseñadas con énfasis en la belleza, el confort y el lujo, estas villas están preparadas para establecer un nuevo estándar de vida de lujo en la región.