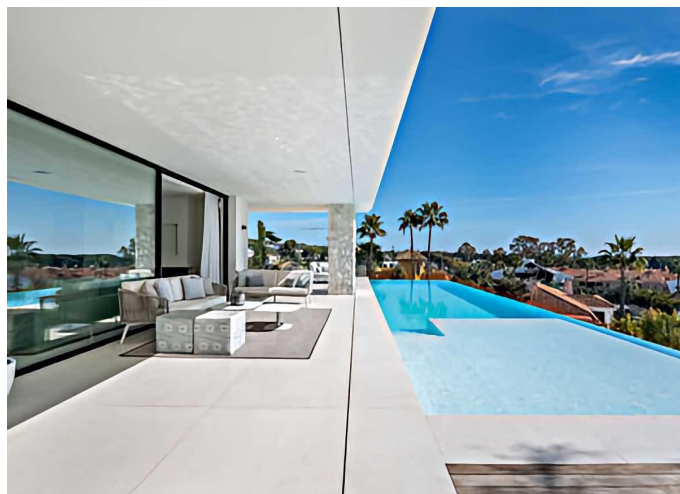


## Villa de Lujo en venta en Marbella

5 Dormitorios | 5 Baños | 554 m<sup>2</sup> Interior | 114 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si |



### Descripción de la propiedad

#### VILLA CONTEMPORÁNEA LADO PLAYA EN MARBELLA ESTE

Bienvenidos a esta impresionante villa de nueva construcción, diseñada por el prestigioso arquitecto Carlos Lamas.

Esta excepcional propiedad de 5 dormitorios cuenta con magníficas vistas panorámicas al mar y está situado en la muy solicitada zona costera adyacente a la urbanización de Marbesa. Con su ubicación privilegiada, esta villa orientada al sur ofrece vistas incomparables de la Mar Mediterráneo, mostrando la belleza de África y Gibraltar. La planta baja de planta abierta ofrece una sala de estar luminosa y acogedora con bioetanol, chimenea, un comedor y una elegante y moderna cocina Modulnova equipada con Gaggenau accesorios.

Tanto el salón como el comedor tienen acceso a la gran terraza cubierta que ofrece un hermoso

mar.

puntos de vista. La zona del jardín cuenta con una cocina exterior y una gran piscina infinita con solárium para

Disfruta al máximo del clima mediterráneo. En el primer piso, hay 3 dormitorios todos con baño en suite y acceso a una gran terraza. Entre estos se encuentra el dormitorio principal, que tiene una chimenea de bioetanol de dos lados para garantizar una sensación romántica ya sea desde el

dormitorio y/o baño. El solarium de la azotea alberga un jacuzzi y una zona de bar para disfrutar. hermosas puestas de sol e increíbles vistas panorámicas al mar.

En el sótano hay 2 dormitorios con baños en suite y un segundo salón que

Se puede convertir fácilmente en zona de bar, sala de cine, spa o gimnasio.

La villa también es ecológica y energéticamente eficiente, ya que utiliza energía solar. Algunas otras características

de esta villa son:

- garaje para 5 coches
- sistema domótico doméstico para iluminación
- Sistema de sonido Sonos
- preinstalación para ascensor
- alarma
- Aire acondicionado Aerotérmico Frío/Calor.
- calefacción por suelo radiante en toda la villa
- trastero y lavadero
- grandes ventanales de aluminio de Technal

A poca distancia encontramos las playas de arena de Marbella Este, las Dunas de Artola, tiendas y restaurantes y el puerto de Cabopino. Campos de golf de renombre, destacados colegios internacionales y el encantador casco antiguo de Marbella se encuentran a 10 minutos conducir. Rodeado de propiedades similares de alta gama y la tranquilidad de Marbella Este, este Definitivamente vale la pena visitar la villa contemporánea.