

## Villa de Lujo en venta en Istan

5 Dormitorios | 5 Baños | 543 m<sup>2</sup> Interior | 253 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si |



### Descripción de la propiedad

UNA EMOCIONANTE OPORTUNIDAD DE DESARROLLO CON ESPECTACULARES VISTAS AL MAR Y A LA MONTAÑA

‘Una parcela idílica en la distinguida comunidad de Sierra Blanca Country Club que viene con licencia de construcción otorgada y planos de proyecto’

Esta extraordinaria propiedad ofrece una oportunidad excepcional para alguien que busque desarrollar una villa de lujo en una amplia parcela de terreno, completa con planos de construcción y licencia de construcción, y también está junto a 8000 m<sup>2</sup> de terreno rústico que pertenecerá al nuevo propietario.

Situada en lo alto del exclusivo Sierra Blanca Country Club en toda su majestuosidad, esta propiedad ofrece privacidad y seguridad las 24 horas. Sierra Blanca Country Club ofrece a sus residentes un fantástico acceso a los vibrantes centros de Marbella y Puerto Banús con sólo un corto viaje en coche.

Su ubicación privilegiada en la base de la icónica montaña de Marbella, La Concha, le da a este proyecto residencial vistas panorámicas sin precedentes del mar, el horizonte montañoso y el embalse local de Istán. Con una rica vegetación en los alrededores de la propiedad, los residentes podrán disfrutar de estar en plena naturaleza, lejos del ruido y el bullicio de las zonas urbanas cercanas.

Los planos de esta residencia contemporánea han sido realizados por el ilustre arquitecto Miguel Tobal de Tobal Arquitectos. Dicho esto, se ofrece flexibilidad al futuro propietario de esta parcela, para quien es posible adaptar los planos de construcción para crear la casa de sus sueños.

El nivel de entrada le dará la bienvenida con una gran cocina, comedor y sala de estar de planta abierta. Este acogedor espacio estará diseñado para la vida y el entretenimiento modernos, con un flujo continuo y abundante luz natural. Las puertas de cristal se abrirán a la amplia terraza, donde podrá darse un chapuzón en la espectacular piscina o relajarse con la brisa del Mediterráneo y disfrutar de las impresionantes vistas al mar.

Ascienda al primer piso para descubrir el amplio dormitorio principal en suite, equipado con vestidor y un lujoso baño en suite. Dos dormitorios adicionales en este piso compartirán un baño bellamente decorado, lo que brindará amplio espacio y privacidad para familiares o invitados.

El nivel inferior contará con dos dormitorios adicionales que compartirán un área de terraza para disfrutar de las majestuosas vistas y un baño bellamente decorado, para ofrecer opciones de alojamiento flexibles para familias numerosas o invitados. Este nivel también contará con una sala de juegos dedicada, que brindará infinitas posibilidades de entretenimiento. Una amplia zona de servicios múltiples ofrecerá a sus propietarios la posibilidad de una sala de cine, un gimnasio en casa, una oficina o un dormitorio adicional.

Además de los planos de la villa, la propiedad incluirá 8.000 m<sup>2</sup> adicionales de tierra de cultivo fértil. Perfecta para actividades agrícolas o para crear un sereno oasis en el jardín, la tierra de cultivo ofrecerá infinitas posibilidades para la recreación al aire libre.