

Ático Dúplex en venta en Marbella

3 Dormitorios | 3 Baños | 135 m² Interior | 33 m² Terrazas | **Garaje** Si | **Piscina** Si |



Descripción de la propiedad

Ubicado en la cotizada urbanización de El Dorado en Nueva Andalucía, este Ático Dúplex es un símbolo de lujo y comodidad. Diseñada con elegancia escandinava moderna, la propiedad se distribuye en dos plantas y cuenta con tres dormitorios y tres baños.

La planta baja tiene una cocina luminosa de planta abierta con electrodomésticos Smeg de primera calidad, que se fusiona perfectamente con una sala de estar que se abre a una terraza orientada al sur. Este espacio se complementa con una mesa de comedor, una mesa de bar y una zona de barbacoa, con vistas a la amplia piscina comunitaria.

El nivel superior es igualmente impresionante y alberga dos dormitorios, cada uno con baño privado. La suite principal, con vestidor, se abre a una terraza con piscina profunda climatizada que ofrece vistas panorámicas al mar. El segundo dormitorio, diseñado para relajarse por la tarde, presenta una terraza orientada al oeste con serenas vistas a la montaña.

La vida al aire libre se ve acentuada por tres terrazas, dos orientadas al sur y una al oeste, y un jardín comunitario con una gran piscina. La propiedad también se beneficia de una comunidad cerrada

por seguridad y dos plazas de aparcamiento subterráneo. Completamente amueblado en un estilo contemporáneo, el ático tiene impresionantes registros de alquiler, con licencia de primera ocupación (LPO), así como licencia de alquiler turístico vigente.

Situado cerca del Centro Plaza, con su variedad de restaurantes, supermercados e instalaciones comerciales, la ubicación es inigualable. La playa y Puerto Banús se encuentran a poca distancia, sin dejar de disfrutar de una tarifa comunitaria baja.

Este Penthouse Dúplex en El Dorado no es solo una residencia; es una opción de estilo de vida para quienes buscan lujo, funcionalidad y un alto potencial de inversión en alquiler.